



**14 Pièces**

**Réf. 8218-1**

**15 000 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un emplacement unique pour cette propriété pied dans l'eau au coeur de l'Estérel, entre Cannes et Saint-Tropez, avec 250 mètres de linéaire sur la mer. Située au Trayas, elle se compose de 2 corps de bâtiment sur un terrain de 3835m<sup>2</sup> épousant le bord de mer, avec plusieurs accès directs à la mer et ses eaux translucides. La villa principale, d'une superficie de 362m<sup>2</sup>, comprend notamment de beaux espaces de vie et 5 chambres, le tout sur 3 niveaux desservis par un ascenseur central. La maison d'invité, d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>, comprend quant à elle 4 chambres. En surplomb de la mer, la ...

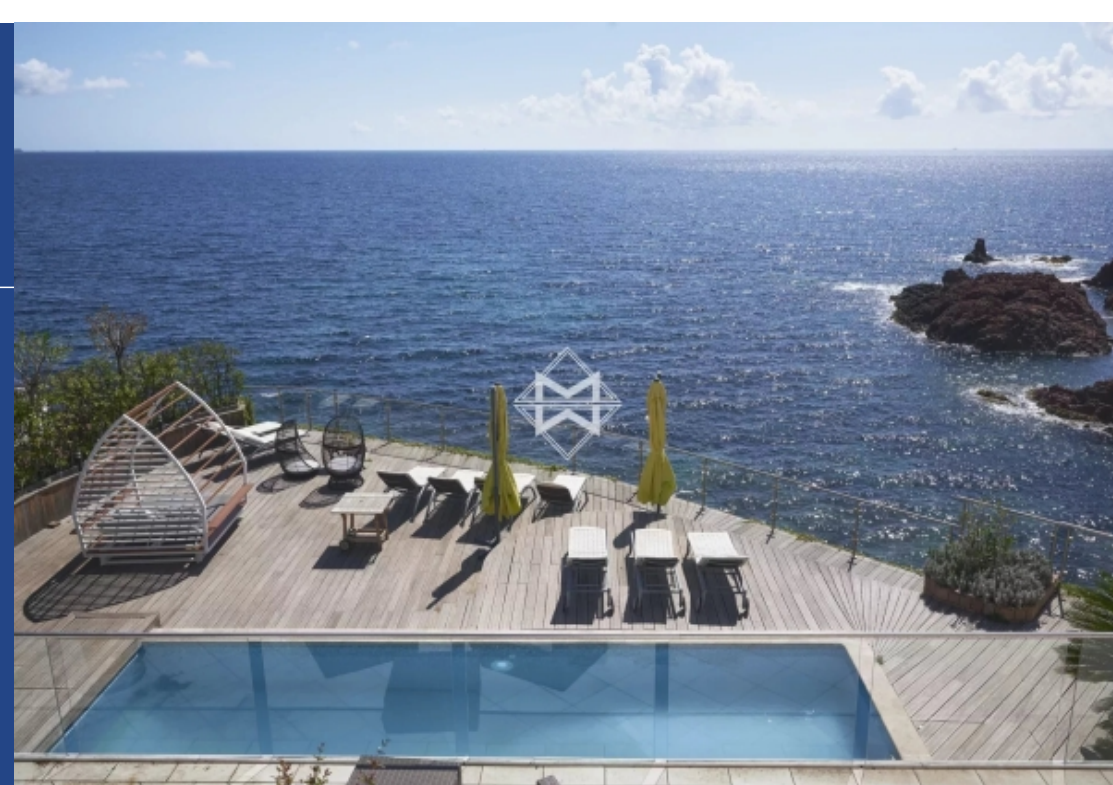
A unique location for this waterfront property in the heart of the Estérel, between Cannes and Saint-Tropez, with 250 lineal meters of sea front. Located in Le Trayas, it consists of 2 buildings on a plot of 3835m<sup>2</sup> hugging the seaside, with several direct access to the sea and its translucent waters. The main villa, with an area of 362m<sup>2</sup>, includes beautiful living spaces and 5 bedrooms, all on 3 levels served by a central elevator. The guest house, with an area of approximately 100m<sup>2</sup>, includes 4 bedrooms. Overlooking the sea, the property benefits from a superb panorama of the Mediterranean and ...

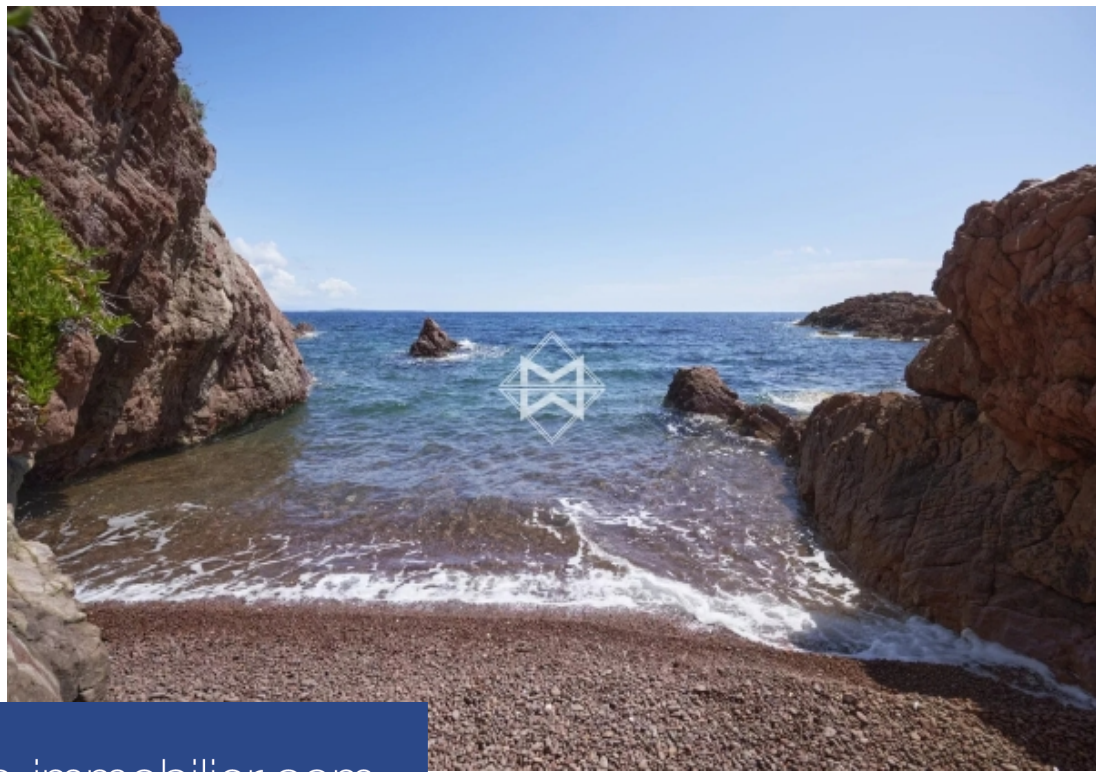
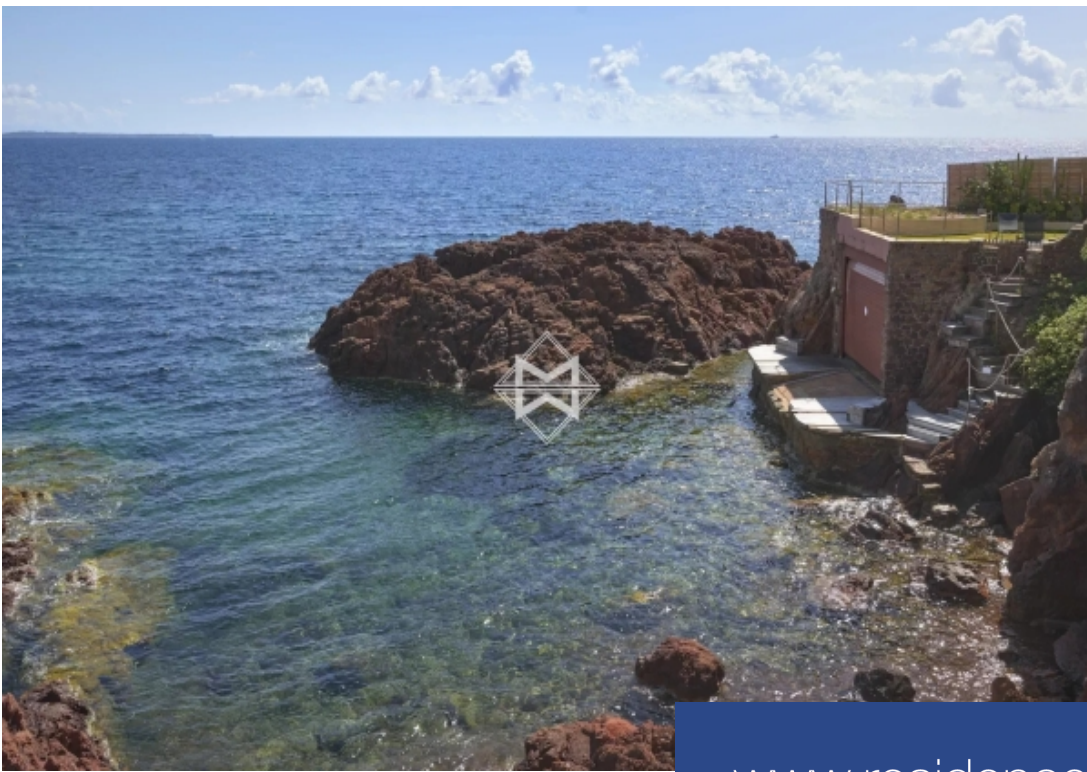
## **MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

