



ZINGHARÉ

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

7 Pièces

231 m²

Réf. MZIMD046

2 950 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à la sortie de Théoule-Sur-Mer et à l'entrée de Estérel, dans un domaine sécurisé fermé dominant la baie, villa rénovée sur 2 niveaux, d'une surface habitable d'environ 231 m2, sur un terrain d'environ 1 050 m2, offrant une splendide vue mer. Au calme et exposée sud, elle dispose de 4 chambres dont 1 chambre de maître et de nombreuses terrasses. Avec un grand garage. Les plages et les restaurants du Port de La Figueirette sont à 5 minutes, Théoule centre à 10 minutes, La Croisette à 35 minutes et à 45 minutes de l'aéroport de Nice.

Located at the exit of Théoule-Sur-Mer and at the entrance to the Estérel, in a secure gated domain overlooking the bay, renovated villa on 2 levels, with a total living surface area of approximately 231 sqm set in a plot of land of approximately 1,050 sqm, offering splendid sea views. Quiet and south-facing, it has 4 bedrooms, including 1 master bedroom, and many terraces. With a spacious garage. The beaches and restaurants of the Port de La Figueirette are 5 minutes away, Théoule centre 10 minutes, La Croisette 35 minutes and Nice airport 45 minutes.

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

