



MICHAEL  
ZINGRAF  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

500 m<sup>2</sup>

Réf. MZIMD108

6 950 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située face à la baie de Cannes, à flanc de colline et à l'abri des regards, au coeur du plus prisé domaine fermé de Théoule, élégante propriété entièrement rénovée offrant une vue exceptionnelle sur la mer et l'Estérel. La villa dispose de 5 chambres et d'un bureau, ainsi qu'un grand garage. Piscine à débordement remarquable avec pool house. A 5 minutes des commerces, des ports, des plages et des restaurants de Mandelieu-la-Napoule et de Théoule.

Facing the Bay of Cannes, on a hillside and out of sight, in the heart of the most sought-after gated estate in Théoule, this elegant, fully-renovated property offers exceptional views of the sea and the Estérel. The villa has 5 bedrooms and an office, as well as a large garage. Remarkable infinity pool with pool house. Just 5 minutes from the shops, ports, beaches and restaurants of Mandelieu-la-Napoule and Théoule. Translated with (free version)

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

