



12 Pièces

468 m²

Réf. CAN230074

4 900 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La propriété offre un cadre idyllique avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et une exposition plein sud. Située à seulement 50 mètres du bord de mer, la villa principale développe environ 400 m². Une dépendance de 68 m² est également construite sur la propriété. Le terrain plat de 12 413 m² surplombant la mer Méditerranéenne, profite d'aucun vis-à-vis et d'un ensoleillement optimal. Le Port de plaisance de la Figuerette se trouve à 1 KM. A 10 minutes en voiture des restaurants de plage de Théoule-sur-Mer.

The property offers an idyllic setting with exceptional panoramic sea views and south facing exposure. Located just 50 metres from the seafront, the main villa develops about 400 m². An outbuilding of 68 m² is also built on the property. The flat plot of 12,413 m² overlooking the Mediterranean Sea, enjoys no vis-à-vis and optimal sunshine. The Figuerette Marina is 1 KM away.

SAVILLS CANNES

7, Rue Du Commandant Andre - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

