



**6 Pièces**

**495 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2470B**

**2 900 000 €**

**Toulon**

Maison à vendre (83000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CAP BRUN - A 500m des plages du Mourillon et des calanques de Magaud, au calme maison de 495m<sup>2</sup> sur un parc de 3000m<sup>2</sup> avec forage et piscine. Au rez de chaussée et 1<sup>er</sup> étage : 330m<sup>2</sup> de bureaux pouvant être aménagés en plusieurs appartements. Au 2<sup>eme</sup> étage, 165m<sup>2</sup> en duplex donnant directement sur la piscine à l'arrière de la maison avec cuisine d'été et douche. 2 garages et 2 abris voitures sont présents sur la propriété.

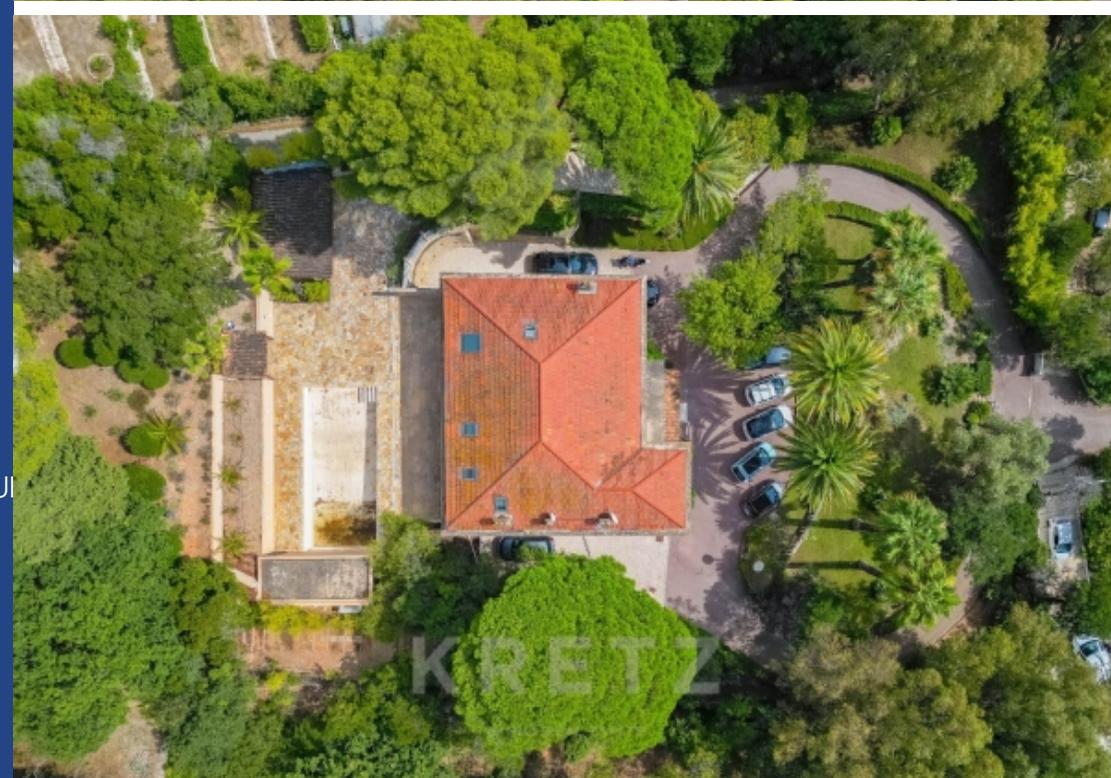
CAP BRUN - 500m from Mourillon beaches and Magaud creeks, quiet 495m<sup>2</sup> house set in 3000m<sup>2</sup> grounds with borehole and swimming pool. Ground floor and 1st floor: 330m<sup>2</sup> of office space that could be converted into several apartments. On the 2nd floor, 165m<sup>2</sup> duplex apartment directly overlooking the pool at the rear of the house, with summer kitchen and shower. There are 2 garages and 2 carports on the property.

## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

