



**5 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7790P**

**835 000 €**

**Toulouse**

Maison à vendre (31000)

**résidences  
immobilier**

KRETZ

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Toulouse – Lardenne. Au cœur d'un terrain arboré d'environ 1100m2, villa d'architecte neuve de 160m2 avec piscine. Entrée donnant sur pièce de vie d'environ 70m2 : séjour avec baies vitrées (6,60m), cuisine américaine équipée en marbre et bois, arrière cuisine. Jardin avec terrasse en bois exotique brésilien d'environ 150m2, salle à manger et cuisine d'été, piscine (12x5) et pool-house. Suite master avec double dressing et salle d'eau de plain-pied sur terrasse. 2 autres chambres, 1 salle de bain. Buanderie. Matériaux haut de gamme : parquets massifs, marbre, travertin, bois « Garapa ». ...

Toulouse - Lardenne. In the heart of a wooded plot of approx. 1100m2, new 160m2 architect-designed villa with swimming pool. Entrance opening onto living room of approx. 70m2: living room with bay windows (6.60m), open-plan kitchen equipped with marble and wood, utility room. Garden with exotic Brazilian wood terrace approx. 150m2, dining room and summer kitchen, swimming pool (12x5) and pool-house. Master suite with double dressing room and shower room on the same level as the terrace. 2 further bedrooms, 1 bathroom. Utility room. Top-of-the-range materials: solid parquet flooring, marble, ...

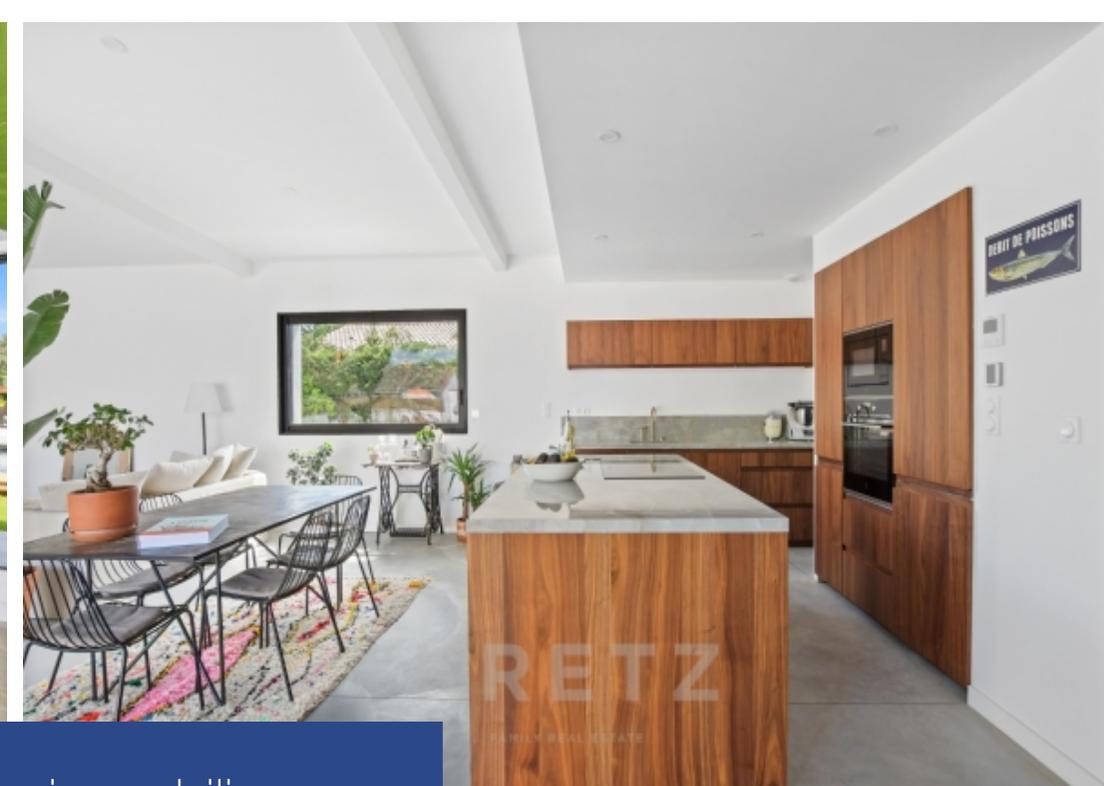
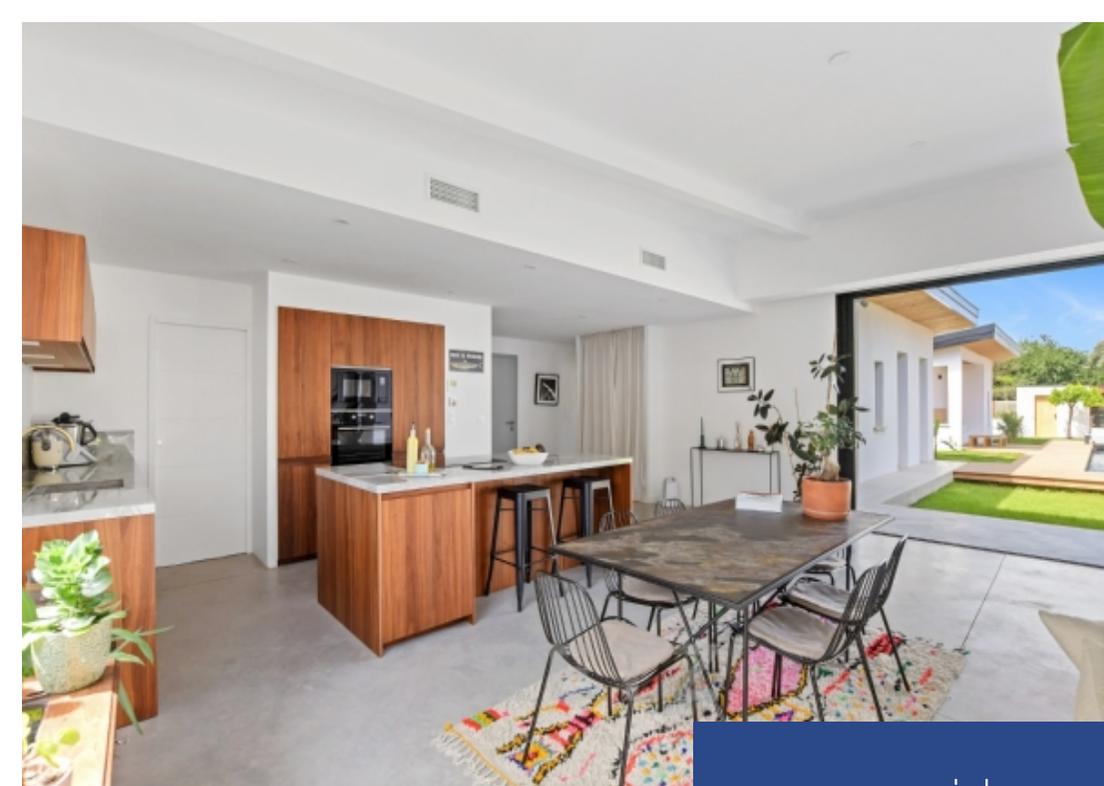
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

