



SINECERA  
IMMOBILIER

16 Pièces

600 m<sup>2</sup>

Réf. 12\_EIVPR140000529

2 199 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnel & rare au coeur de toulouse - cette spacieuse villa de 600m2 environ à rafraîchir à son image est un Véritable bijou pour une famille en quête de confort, de luxe et de tranquillité ou investisseur. Situé à deux pas du Métro, de l'accès périphérique sur une parcelle de plus de 2400 m2 offrant un calme et une sérénité exemplaires, elle offre une propriété remplie de luminosité et de convivialité pouvant tout aussi bien être partagé en trois étages distincts ... Ou pas ... A l'extérieur, un vaste parc comblera très largement les amoureux de la nature sans oublier sa piscine, oasis ...

Exceptional & rare in the heart of toulouse - this spacious villa of approximately 600m2 to be refreshed in its image is a real gem for a family looking for comfort, luxury and tranquility or investor. Located a stone's throw from the metro, the peripheral access on a plot of more than 2400 m2 offering exemplary calm and serenity, it offers a property filled with brightness and conviviality that can just as well be divided into three separate floors? Or not ... Outside, a vast park will satisfy nature lovers, not forgetting its swimming pool, an oasis of freshness in summer. Don't miss this ...

## **SINECERA IMMOBILIER**

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

