

# ENGEL & VÖLKERS

## TERRAIN

## CONSTRUCTIBLE

## Trouville-sur-Mer

**Studio**

**Réf. W-02T033**









**318 500 €**

Trouville sur Mer

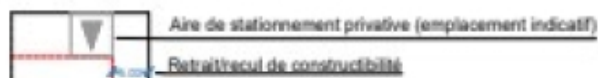
Maison à vendre (14360)

**résidences  
immobilier**



-  Revêtement type béton agrégats calcaire ou grès clair pour l'aire d'apport des déchets ménagers
-  Zone plantée de gazon, prairie et de massifs de graminées/vivaces, 1 arbre tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espace public
-  Zone de stationnement pour les véhicules légers avec revêtement perméable de type pavé à joints enherbés, soit 7 places de stationnements banalisés prévues sur l'opération (minimum d'une place par 300 m<sup>2</sup> de SP)
-  Point de collecte des déchets ménagers accessible depuis l'espace public, intégré et habillé d'un claustra en bois.
-  Aire de stationnement privative obligatoire (minimum d'une place par tranche de 70 m<sup>2</sup> de SP)
-  Parcelle constructible
-  Espace privatif non constructible et non imperméabilisé (plantation de végétaux locaux adaptés au milieu, mise en place d'un plan de gestion différenciée des espaces naturels) cf notice.
-  *Pyrus calleryana* charitcleer

Terrains destinés à une utilisation privative :



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)