

ENGEL & VÖLKERS

TERRAIN

CONSTRUCTIBLE

Trouville-sur-Mer

Studio

Réf. W-02U155

432 000 €

Trouville sur Mer

Maison à vendre (14360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers deauville vous présente à la vente des terrains constructibles.'les jardins du manoir' - un aménagement foncier de prestige, comprenant seulement 8 parcelles de terrains viabilisés. Caractéristiques principales :superficies à partir de 583m²parcelles piscinablestout-à-l'égoutpossibilité de construction r+1+comblesà seulement 1km de la Côteà proximité du centre-ville (2km)cadre de vie exceptionnel : calme et verdoyantn'hésitez pas à nous contacter Dès à présent pour plus d'informations et pour organiser une visite. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. Les ...

Engel & Völkers deauville presents for sale buildable land.'les jardins du manoir' - a prestigious land development, comprising 8 serviced land parcels. Key features :starting from 583sqm buildable land with possibility for a poolconnected to sewage systempossibility of constructing up to ground floor + 1 floor + atticjust 1km from the coastlineclose proximity to the city center (2km)exceptional living environment: quiet and greenfeel free to contact us now for more information and to schedule a visit. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the sellerinformation on the risks to ...









ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

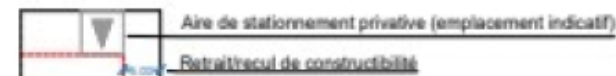
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



-  Revêtement type béton agrégats calcaire ou grès clair pour l'aire d'apport des déchets ménagers
-  Zone plantée de gazon, prairie et de massifs de graminées/vivaces, 1 arbre tige par tranche de 100 m² d'espace public
-  Zone de stationnement pour les véhicules légers avec revêtement perméable de type pavé à joints enherbés, soit 7 places de stationnements banalisés prévues sur l'opération (minimum d'une place par 300 m² de BP)
-  Point de collecte des déchets ménagers accessible depuis l'espace public, intégré et habillé d'un claustra en bois.
-  Aire de stationnement privative obligatoire (minimum d'une place par tranche de 70 m² de BP)
-  Parcelle constructible
-  Espace privatif non constructible et non imperméabilisé (plantation de végétaux locaux adaptés au milieu, mise en place d'un plan de gestion différenciée des espaces naturels) cf notice.
-  *Pyrus calleryana* chanticleer

Terrains destinés à une utilisation privative :





www.residences-immobilier.com