



**12 Pièces**

**660 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9100R**

**995 000 €**

**Uchaud**

Maison à vendre (30620)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située à Uchaud, à proximité de tous commerces et à 10km de Nîmes. Sublime maison vigneronne de 302m2 habitables en R+1 comprenant 6 chambres, deux salles de bains, une grande piscine de 12m x 6,5m, un garage de 67m2 ainsi qu'une remise de 360m2 en R+1 en parfait état, prête à être aménagée (DP acceptée pour 4 ouvertures complémentaires côté Sud) avec son jardin luxuriant et son accès indépendant, le tout sur une parcelle divisible de près de 1800m2. Charme de l'ancien avec enduits à la chaux, cheminée, hauteur sous plafond, moulures, poutres apparentes, tomettes et bars au sol, ...

Ideally located in Uchaud, close to all amenities and 10km from Nîmes. Sublime winegrower's house with 302m2 of living space on ground floor 1, including 6 bedrooms, two bathrooms, a large 12m x 6.5m swimming pool, a 67m2 garage as well as a 360m2 ground floor 1 shed in perfect condition, ready for conversion (PD accepted for 4 additional openings on the south side) with its lush garden and independent access, all on a divisible plot of almost 1800m2. Old-world charm with lime rendering, fireplace, high ceilings, moldings, exposed beams, terracotta floor tiles and bars, recent triple-glazed ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

