



EMILE GARCIN  
↳ PROPRIÉTÉS

7 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. STJ-3594-ND

1 055 000 €

Urrugne

Maison à vendre (64122)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'une nature verdoyante avec une vue panoramique sur l'Océan Atlantique, la campagne vallonnée et la Rhune, authentique longère Basque d'environ 175 m<sup>2</sup> composée d'une entrée ouvrant sur le salon avec cheminée insert, belle hauteur cathédrale. En mezzanine une chambre ou un bureau avec rangements. La maison distribue en enfilade, une salle de bain, deux chambres. Cuisine de campagne avec accès extérieur, une salle à manger avec cheminée. En rez de jardin 2 suites avec dressings et salles d'eau s'ouvrant sur le jardin et la vue panoramique sur la nature et l'océan. Une charmante dépendance à réhabiliter d'environ 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Travaux à prévoir. Le magnifique jardin s'abrite sous de grands mélèzes, au milieu de pelouses semées de massifs d'hortensias, d'azalées et d'Abélias. Possibilité de réaliser une piscine. Stationnement, Prise recharge électrique.

## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

