



8 Pièces

228 m<sup>2</sup>

Réf. FR64LU-86805

895 000 €

Ustaritz

Maison à vendre (64480)

*Breil*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un agréable quartier calme, à 5 minutes du golf de Bassussary, ancien presbytère du XVIIIème siècle de 228m<sup>2</sup> alliant charme et authenticité, bénéficiant d'un jardin arboré de 1200m<sup>2</sup>. Belle entrée et son vestiaire, salon-séjour avec cheminée ouvert sur une agréable terrasse, cuisine, arrière-cuisine disposant d'une mezzanine, toilettes invités. Au 1er étage, vaste palier desservant 4 chambres dont une dotée d'un balcon, bureau avec bibliothèque, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Au 2ème étage : combles de 60m<sup>2</sup> aménagés en espace salon. Abri voitures, cabanon de jardin, buanderie.

## **BRETEUIL IMMOBILIER**

31 boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Breteuil*



*Breteuil*

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



*Breteuil*



*Breteuil*