



8 Pièces

228 m²

Réf. M765-MILLESIME

895 000 €

Ustaritz

Maison à vendre (64480)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux portes de Bayonne, cet ancien presbytère du XVIII^e siècle se situe à Ustaritz, à proximité de toutes les commodités, sur une parcelle joliment arborée et piscinable de plus de 1200m². Charme de l'ancien et authenticité pour cette ravissante demeure de 228m² répartis sur 3 niveaux. En rez-de-chaussée, un grand séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse intimiste. La cuisine indépendante est prolongée d'une grande pièce de rangements et d'une mezzanine. L'étage offre un espace nuit composé de cinq chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Au deuxième étage, un grenier aménageable offrant un fort potentiel. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5.05% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 852 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3100.00 et 4230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

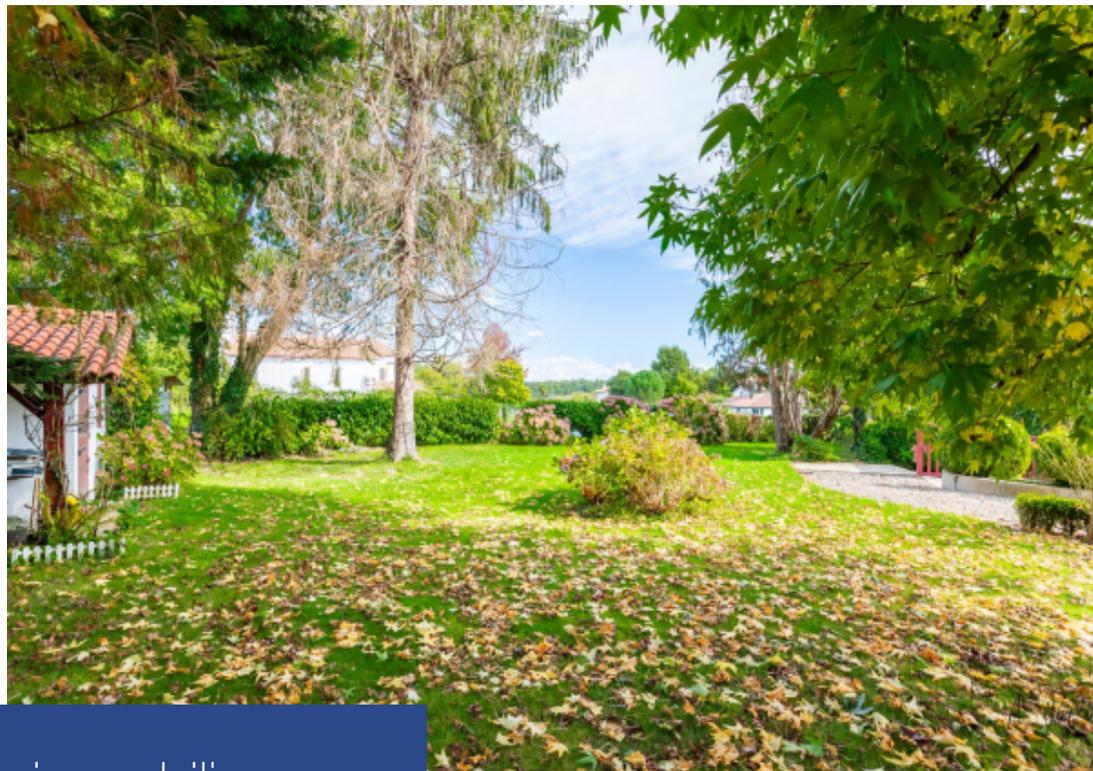
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

