



6 Pièces

250 m²

Réf. UZS-8880-NAP

1 595 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 5 minutes à pied de la Place aux Herbes, derrière un grand mur en pierres, cette maison de ville mêle à la fois confort et charme. Accessible à la fois par une discrète porte piétonne ou par son grand portail, la propriété s'ouvre au sud par un grand jardin arboré. Un hall d'entrée permet d'initier la visite avec à droite l'espace de vie : un salon avec cheminée avec la salle à manger puis la cuisine s'enchaînent dans le même espace et s'ouvrent sur la terrasse au sud. A proximité de la cuisine équipée, la buanderie/chaufferie et un cellier. A gauche du hall d'entrée, un espace pouvant être indépendant et composé d'un salon avec cuisine et de deux chambres climatisées avec chacune sa salle de bains ou douche avec toilettes. A l'étage, deux chambres en suite également climatisées. La polyvalence des espaces intérieurs permet d'envisager tout aussi bien une vie familiale qu'un projet d'accueil. Côté jardin, une piscine chauffée, un local technique, une cave, un jacuzzi, un mazet de rangement, un atelier et un carport. A noter qu'une partie du terrain est constructible.

EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

