



7 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. UZ120VM

1 350 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet élégant mas datant de 1824 a été rénové avec goût au cours du temps et un subtil mélange de matériaux anciens et d'ambiance contemporaine lui confèrent une prestance indéniable. Situé à moins de 10 mn d'Uzès, en bordure d'un village traditionnel, il bénéficie d'un environnement privilégié et offre une agréable vue sur la campagne. Ancienne dépendance d'un château, le mas est implanté au coeur d'une végétation mature et imposante. Le majestueux chêne centenaire en est le gardien. Côté maison nous avons environ 250 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée offre des pièces de vie traversantes prolongées de belles et grandes terrasses pour profiter des espaces extérieurs. Une cuisine ouverte sur une salle à manger de plus de 40 m<sup>2</sup>, un séjour au sud de 40 m<sup>2</sup> également ainsi qu'un second salon plus intime avec cheminée pour se blottir au coin du feu. Ce niveau dispose d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale et une salle de jeux au charme des maisons de famille. Du premier étage, on accède à une grande terrasse abritée par le chêne et sur une vue au couchant magnifique. Le jardin est plat et organisé pour profiter de chaque ...

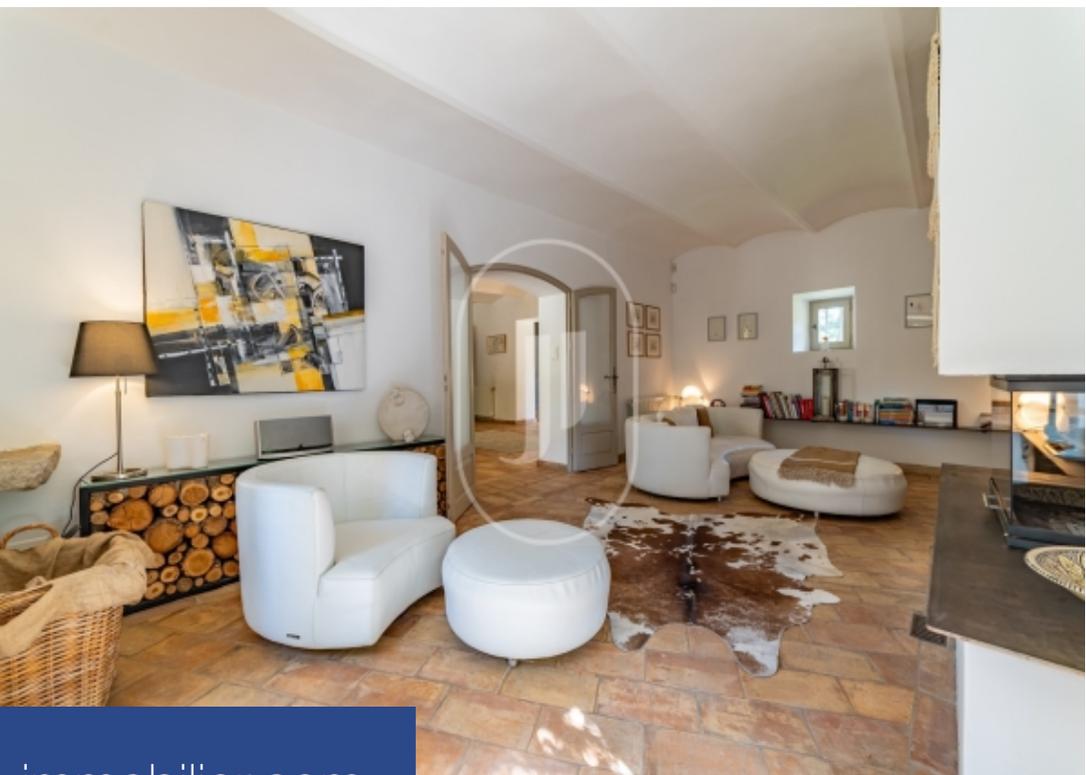
## **JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES**

4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

