



7 Pièces

360 m<sup>2</sup>

Réf. UZ138VM

1 495 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Prestigieux mas à vendre par notre agence immobilière d'Uzès. Dans le calme de la campagne, entourée par des vergers, vignobles et maraîchers, à une vingtaine de minutes d'Uzès et proche d'un joli village avec quelques commerces et bistrot, cette ancienne magnanerie datant des années 1800 a débuté une nouvelle ère dans les années 2000. Entièrement rénovée pour créer une belle demeure de famille authentique à l'ambiance à la fois chic et feutrée. Parée de couleurs à la fois vives et douces, elle a l'esprit d'un château 18ème. Elle est construite en U autour d'une cour intérieure, et propose environ 360 m2 habitables. Le terrain s'étend sur le devant de la propriété où un magnifique bassin de nage (env 12x3.5m) apporte la fraîcheur. Comme le veut la tradition, les pièces de vie se trouvent au premier étage. On y accède par un escalier en pierre depuis la cour. Une terrasse de 30m2 offre une vue sur la campagne, la tonnelle drapée par les vignes en est la touche charme. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur cette terrasse : le petit salon aux tons d'ocre rosé, cosy et chaleureux avec sa cheminée en pierre, en enfilade, le Grand Salon, un espace magnifique de 75 m2, avec une hauteur ...

## JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES

4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

