



**9 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. UZ173VM**

**650 000 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette maison de maître de 250 m<sup>2</sup> et son parc clos avec piscine est à vendre dans un charmant village du Gard Rhodanien à proximité de Laudun l'Ardoise. Sa belle façade rappelant les maisons coloniales offre une terrasse couverte où vous pourrez profiter d'une vue apaisante sur le parc arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, l'espace piscine (12x6) et son pool house. La maison a gardé quelques éléments anciens dont un magnifique escalier et des sols en carreaux de ciment ou des tomettes. Dans les chambres, le parquet en point de hongrie est d'origine. La maison a été modernisée il y a une quarantaine d'années et au fil de temps (cuisine équipée, double vitrage ainsi qu'un système de chauffage par panneaux solaires qui lui permet d'obtenir une très bonne note énergétique). Aujourd'hui la maison a besoin d'être remise aux goûts du jour et actualisée pour lui redonner toute sa superbe. Elle serait idéale pour une grande famille (5 chambres et plusieurs pièces de vie), pour un projet de chambres d'hôtes ou pour recevoir des amis en villégiature. La base est là, à vous d'inventer la vie que vous souhaitez. Ce bien a été sélectionné par notre agence d'Uzès. Les informations sur les risques auxquels ...

## JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES

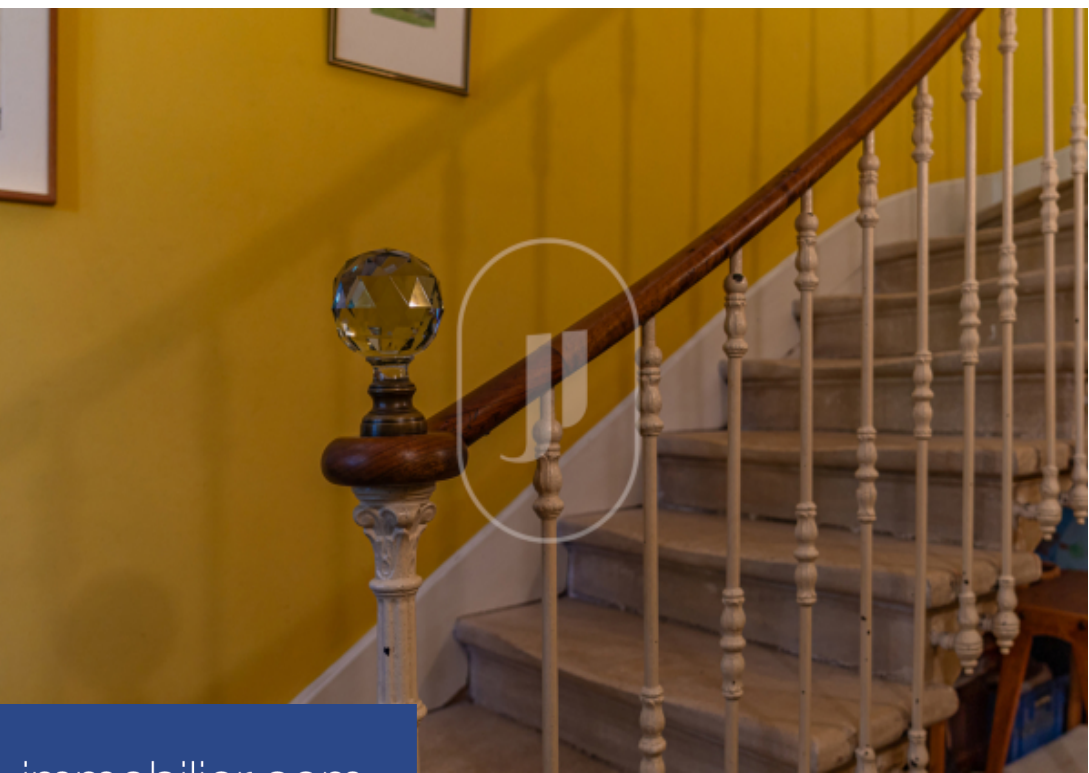
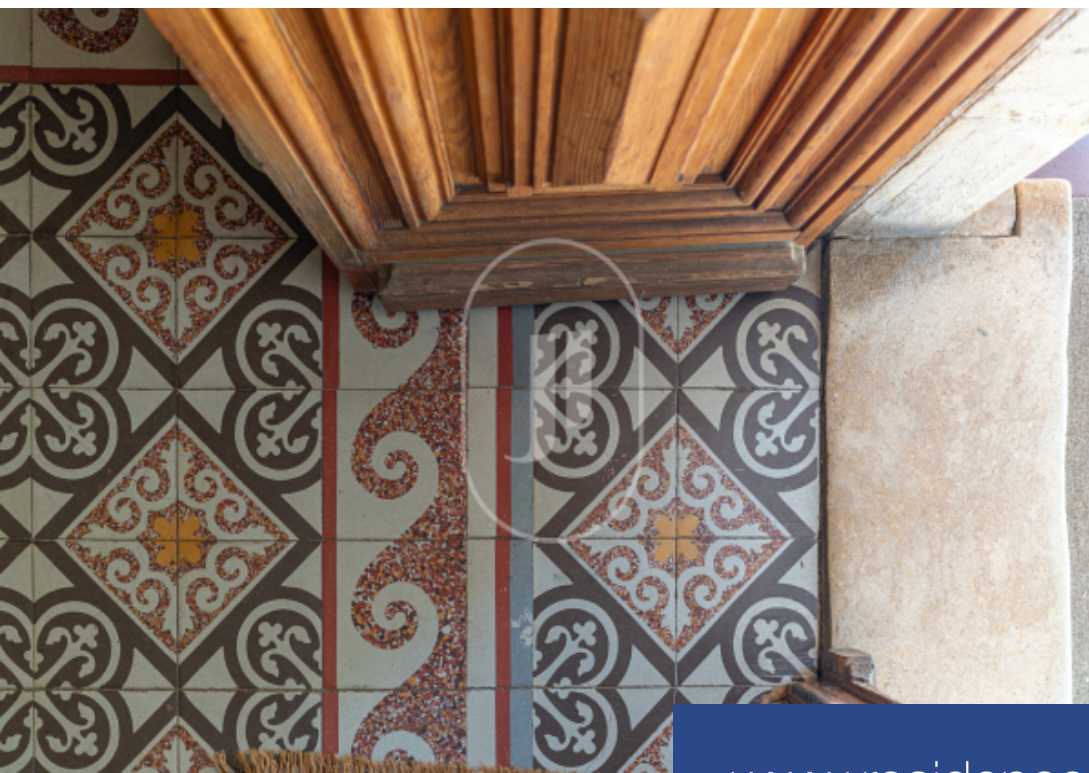
4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

