



**4 Pièces**

**164 m<sup>2</sup>**

**Réf. 515**

**369 000 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Sindy Micots Immobilier vous propose son coup de coeur pour cette maison de village en pierre rénovée avec beaucoup de goût dans un village à moins de 12 minutes d'Uzès. Au rez de chaussée, une agréable pièce de vie avec poêle à bois, la cuisine séparée est entièrement équipée et bénéficie d'un cellier/buanderie. A l'étage 3 belles chambres se partagent une salle d'eau. Elles sont toutes équipées de climatisation réversible. Sur ce même niveau, un jardin d'hiver de 50 m2 avec belle hauteur sous toiture peut accueillir un espace détente, jacuzzi. Une dépendance/ Garage d'environ 70 m2 complète le bien. Une agréable parcelle de terrain de 1223 m2 avec un puit se trouve juste en face de la maison. Matériaux anciens, double vitrage, excellent état.

## **SINDY MICOTS IMMOBILIER**

6 rue Lea jonquet - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

