



7 Pièces

132 m²

Réf. VL 6386

680 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

VO résidences
immobilier

résidences immobilier

Située dans un quartier résidentiel très calme, cette maison propose un cadre de vie incomparable, à seulement 15 minutes à pied de la célèbre Place aux Herbes. Son emplacement privilégié permet d'atteindre l'équilibre tant recherché entre intimité et accessibilité aux commodités de la ville, tout en jouissant d'une tranquillité digne de la campagne. Cette maison méridionale a été conçue avec le souhait de profiter d'une vue exceptionnelle jusqu'aux Cévennes tout en préservant confort et facilité de vie. Elle répartit ainsi ses 132 m² habitables entièrement de plain-pied. Une entrée spacieuse avec rangements (13 m²) conduit naturellement à la pièce de vie centrale généreusement ouverte sur des terrasses dominantes. Salon avec cheminée, salle à manger et cuisine se côtoient pour former un bel espace de 54 m². La partie nuit se compose de quatre chambres, dont l'une agrémentée de sa salle d'eau privative avec wc (15 m²). Les trois autres chambres (3,3, 10,3 et 12,6 m²) se partagent une salle de bains complète et des sanitaires séparés. Au niveau inférieur, le rez-de-jardin abrite un sous-sol total de plus de 150 m², actuellement composé d'un atelier, d'un double garage et de ...

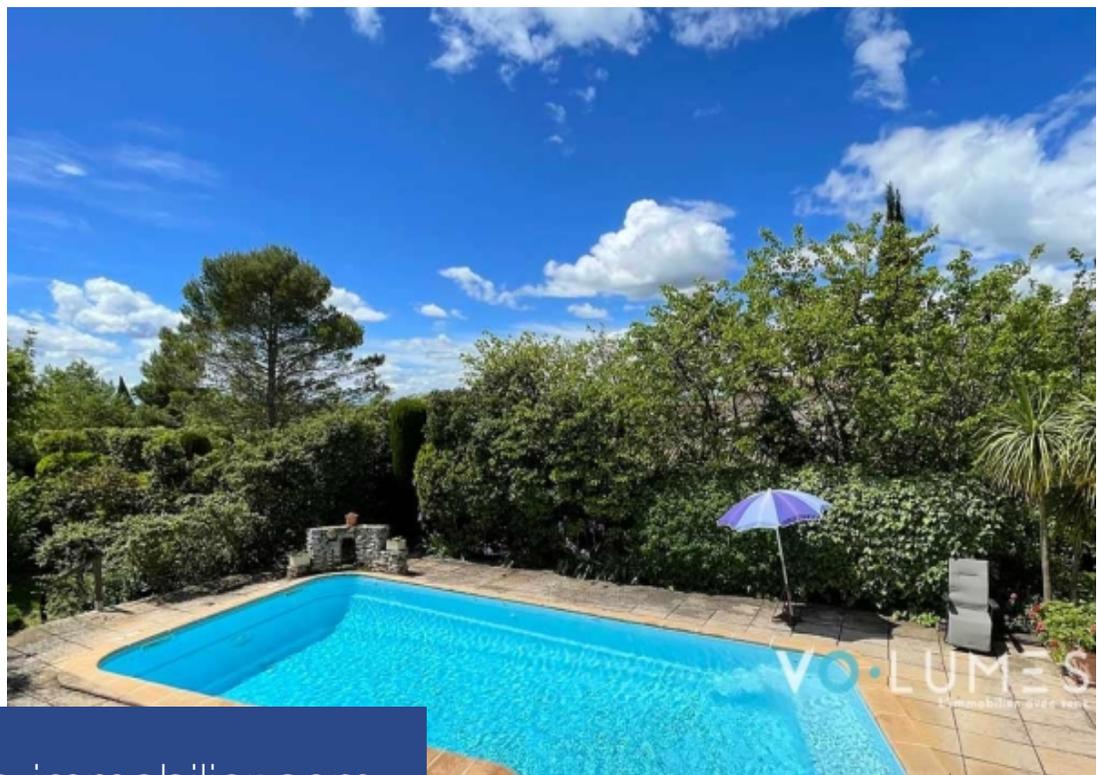
VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

