



8 Pièces

198 m²

Réf. 85306846

1 450 000 €

Valbonne

Maison à vendre (06560)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate du village de Valbonne, dans un environnement calme et préservé, villa de plain-pied à rénover entièrement d'environ 200 m² édifée sur un terrain d'environ 2000 m² avec piscine 10x4, plus un superbe terrain plat constructible complanté d'oliviers d'environ 2000 m² également, CES 14%, 80% d'espace vert. Possibilité de construire une villa avec piscine sur 2 niveaux jusqu'à 400 m². DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur

Close to the village of Valbonne, in a quiet and preserved environment, single-storey villa to renovate entirely of approx. 200 sq.m built on land of approximately 2000 sq.m with pool 10x4, plus a superb flat building plot planted with olive trees of also approximately 2000sq.m, CES 14%, 80% green space. Possibility to build an other villa with swimming pool on 2 levels up to 400 sq.m. EPC not applicable. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website : www.georisques.gouv.fr Agency fees payable by vendor

BARNES VALBONNE

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

