



CARLTON GROUP

**6 Pièces**

**175 m<sup>2</sup>**

**Réf. 13544**

**1 890 000 €**

**Valbonne**

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa idéalement située dans un quartier calme et résidentiel à pied du centre de Valbonne. Nichée dans un écrin de verdure, cette villa bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, entourée d'un jardin luxuriant de 2528 m2 agrémenté d'une piscine. Entièrement rénovée, la villa se compose de 5 belles chambres dont 4 en suites, offrant à chacun un espace privé et fonctionnel. Un vaste et lumineux séjour suivi d'un espace cuisine salle à manger, s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, offrant ainsi un espace convivial et chaleureux. S'ajoute à cela de nombreuses places de stationnements. DPE avant ...

Villa ideally located in a quiet, residential area within walking distance of the centre of Valbonne. Nestled in a green setting, this villa in an exceptional living environment, surrounded by a luxurious garden of 2528 m2 with a swimming pool. Completely renovated, the villa has 5 bedrooms, 4 of which are en-suites, offering each a private and functional space. A vast, bright living room, followed by a kitchen-dining area, opens harmoniously onto the outside, providing a warm, friendly space. There is also parking spaces. Energy Performance Audit before renovation (to be updated) : DPE : G (496) ...

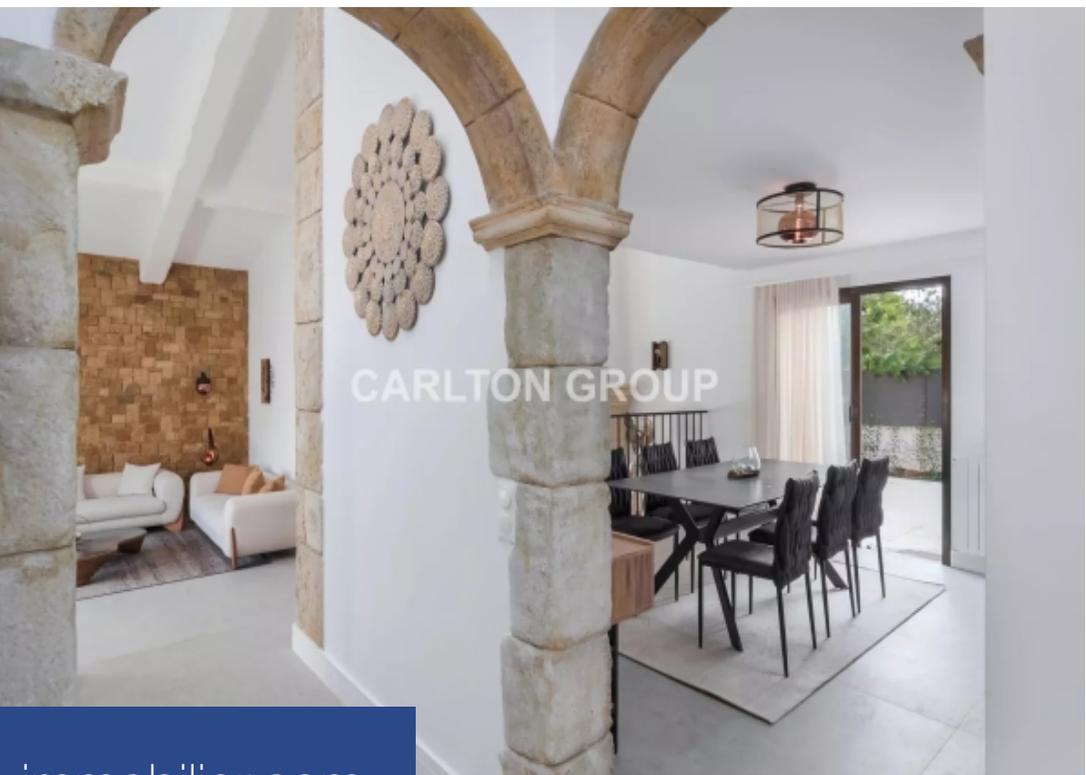
**CARLTON INTERNATIONAL - VALBONNE**

Domaine Val d'azur - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

