

A two-story yellow house with a swimming pool and garden. The house has a tiled roof and a covered patio area with outdoor furniture. The garden is lush with greenery, including a tall cypress tree and various potted plants. A swimming pool is in the foreground, surrounded by a paved deck and lounge chairs. The sky is clear and blue.

CARLON GROUPE

5 Pièces

105 m<sup>2</sup>

Réf. 15408

740 000 €

Valbonne

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur d'un domaine privé à faible charges avec tennis et gardien, villa individuelle de 105 m2 exposée sud au calme absolu avec une piscine, sise sur un terrain d'environ 750 m2. La villa provençale dispose d'une lumineuse pièce de vie donnant sur une terrasse couverte et l'espace extérieur, une cuisine équipée, une chambre de plain pied et un WC. A l'étage, deux chambres se partageant une salle de douche et une grande chambre avec une salle de bain. En extérieur, un garage / buanderie connecté à la villa complètent l'ensemble. DPE : C (152) / A (4) Les dépenses énergétiques moyennes sont ...

In the heart of a private estate with low charges, tennis court and caretaker, detached south-facing villa of 105 m2 in absolute peace and quiet, with swimming pool, set in grounds of approx. 750 m2. This Provencal villa has a bright living room opening onto a covered terrace and the outside area, a fitted kitchen, a ground floor bedroom and a WC. Upstairs, there are two bedrooms sharing a shower room and a large bedroom with a bathroom. Outside, a garage/utility room connected to the villa completes the property. Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

**CARLTON INTERNATIONAL - VALBONNE**

Domaine Val d'azur - 06560 VALBONNE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

