



5 Pièces

185 m²

Réf. 2945

1 390 000 €

Valbonne

Maison à vendre (06560)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

VALBONNE. Située au coeur d'un joli terrain plat en position légèrement dominante, dans un quartier recherché non loin du village et des écoles internationales de Mougins et Sophia Antipolis, cette ravissante villa au style contemporain de 185 m2 entièrement de plain pied, vous séduira par son exposition Sud très lumineuse et son style épuré. Elle vous propose une très belle pièce de réception de 55m2 avec de belles hauteurs sous plafond, une cuisine équipée de taille généreuse, 3 chambres en suites avec leur salle d'eau, une quatrième chambre ou bureau de nombreux rangements, une buanderie et une maison annexe de 23 m2 aménageable en studio indépendant, le tout sur un terrain d'environ 1500 m2 ponctué d'une grande et belle piscine de 15 mètres de longueur entourée de spacieuses terrasses. Climatisation réversible pompe à chaleur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210.0 € et 1680.0 € pour 2021. Bien proposé par Marie PIRONON EI, agent commercial (RSAC 750077448)

CENTURY 21 VISA IMMOBILIER

RD 2085 cidex 228 bis - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

