



**5 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. Valérie**

**1 290 000 €**

**Valbonne**

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située à seulement 6 minutes du village de Valbonne et à proximité des établissements scolaires réputés tels que le collège Niki de Saint Phalle et le lycée Simone Veil, cette élégante villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié. Nichée dans un quartier prisé au calme absolu, elle offre une vue dégagée sur les collines environnantes. Avec une superficie totale de 230 m<sup>2</sup> dont un sous-sol de 100m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain de 675 m<sup>2</sup> piscinable, alliant confort moderne et raffinement.-Rez-de-jardin : Un espace de vie lumineux comprenant un salon-salle à manger ...

Ideally located just 6 minutes from the village of Valbonne and close to renowned schools such as Niki de Saint Phalle Middle School and Simone Veil High School, this elegant contemporary villa enjoys a prime location. Nestled in a highly sought-after and peaceful neighborhood, it offers stunning views of the surrounding hills. With a total area of 230 m<sup>2</sup>, the villa is set on a 675 m<sup>2</sup> plot, combining modern comfort with refined elegance.- Ground floor: A bright living space featuring a living and dining room that opens onto a fully fitted and equipped kitchen. This level also includes a ...

**COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY**

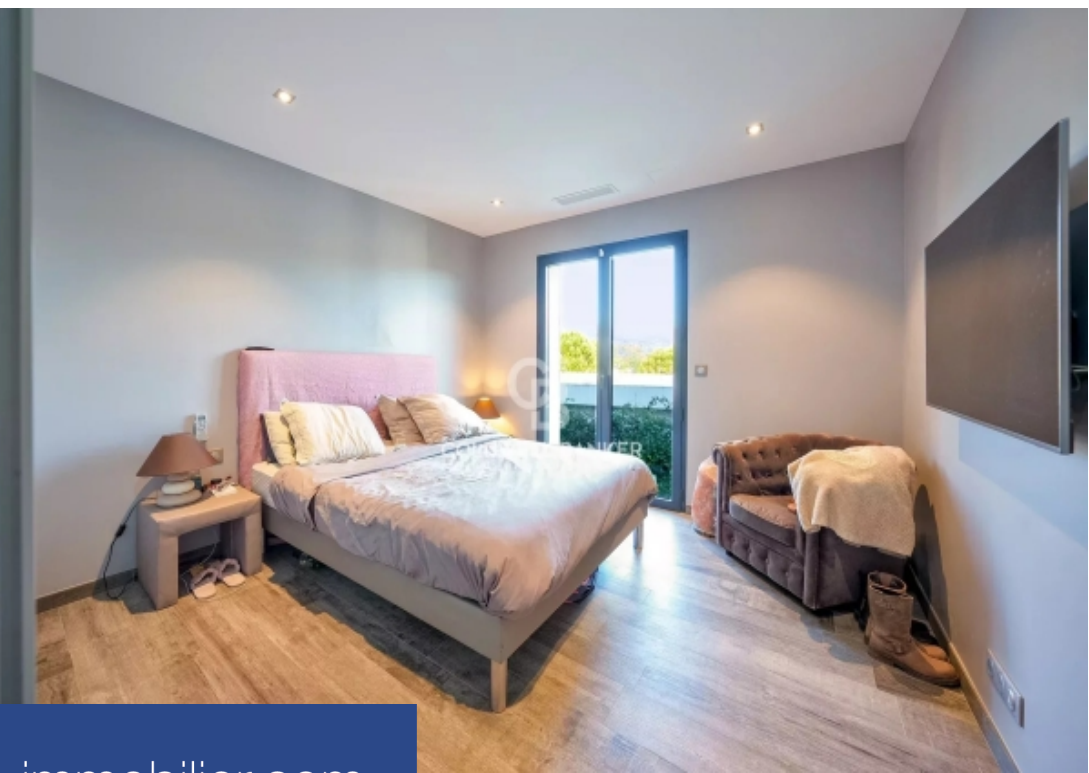
87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

