



**7 Pièces**

**350 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85322165**

**2 390 000 €**

**Valbonne**

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Co-exclusivité. Idéalement situé dans un domaine fermé et sécurisé à proximité du village de Valbonne, cette superbe villa de style provençal allie charme et sérénité. Nichée sur un terrain paysager de 5 392 M<sup>2</sup>, cette propriété exceptionnelle offre un calme absolu, un grand jardin sans vis-à-vis et une magnifique piscine à débordement de 11 X 5,5 M. La maison, conçue pour le confort familial, se compose de plain-pied : un vaste hall d'entrée, un salon avec cheminé, une cuisine équipée, deux chambres en suite, une salle de gym ainsi qu'une grande pièce modulable pour salle de cinéma, cinquième ...

Co-exclusivity. Ideally located in a gated and secure estate near the village of Valbonne, this stunning provençal-style villa combines charm and tranquillity. Nestled on a landscaped plot of 5,392 M<sup>2</sup>, this exceptional property offers absolute peace, a spacious, private garden, and a beautiful infinity pool measuring 11 X 5.5 M. The home, designed for family comfort, is arranged on a single level, featuring a grand entrance hall, a living room with fireplace, a fully equipped kitchen, two en-suite bedrooms, a gym, and a large versatile room that can serve as a cinema, fifth bedroom, or ...

## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

