



**5 Pièces**

**156 m<sup>2</sup>**

**Réf. [getkey\\_u\\_440363069](#)**

**540 000 €**

**Vallauris**

Maison à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Golfe Juan la gabelle - Découvrez cette magnifique maison située dans un cadre idyllique, à deux pas des plages et du centre-ville de Golfe-Juan. Cette villa de plain-pied avec une belle hauteur sous plafond, exposée sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Elle fut érigée en 1949. Avec un terrain plat de 1205m<sup>2</sup> et cette maison possède un potentiel unique. Travaux à prévoir. Nombreuses possibilités, transformable en plusieurs appartements. N'hésitez plus, faites de ce bien la demeure de vos rêves. Situation calme et résidentielle, accès facile aux principales voies de communication, possibilité d'aménagements supplémentaires (extension, pool house, piscine...) zone ubd : 30% d'emprise au sol en r+1 bien présenté par agences de France. Agences de France – siren : 899413603 – titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

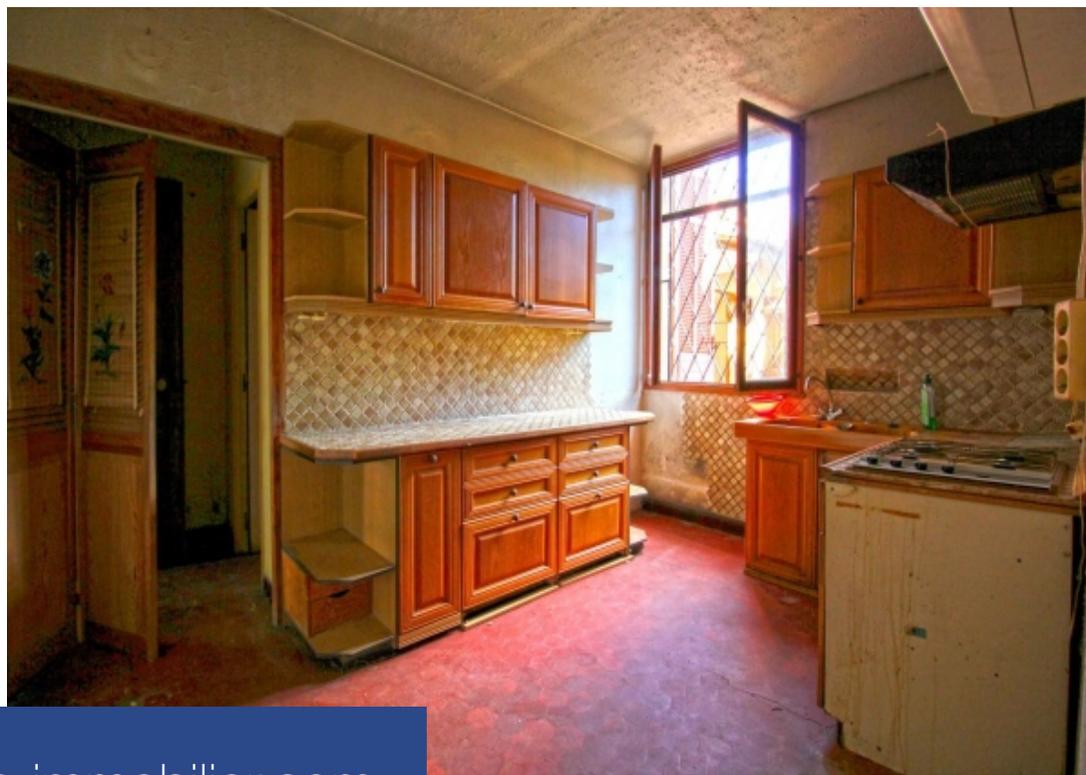
## **AGENCES DE FRANCE**

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

