



**14 Pièces**

**296 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85465950**

**1 580 000 €**

**Vallauris**

Maison à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Golfe-Juan : À proximité du Parc Exflora et à seulement quelques minutes à pied des plages. Cette villa d'environ 300 m<sup>2</sup> se situe dans un quartier calme et résidentiel. Actuellement divisée en plusieurs appartements dont certains sont loués, la villa peut être réunie en un seul lot en réalisant des travaux. Vous pouvez également garder la disposition actuelle et profiter d'une belle rentabilité. Avec une exposition sud et est, le bien est baigné de lumière. Grande cave/débarra, portail électrique, places de parkings, coin BBQ. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses ...

Golfe-Juan: Close to Parc Exflora and just a few minutes' walk from the beaches. This 300 m<sup>2</sup> villa is located in a quiet, residential area. Currently divided into several flats, some of which are rented out, the villa can be combined into a single plot by carrying out work. Facing south and east, the property is bathed in light. Large cellar/garage, electric gate, parking spaces, BBQ area. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4958€ - Gauthier GERMAIN - Agent commercial - ...

## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

