



7 Pièces

260 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UVLU

2 300 000 €

Vallauris

Maison à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Propriété provençale de plain-pied rénoverée d'environ 260 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1660 m<sup>2</sup>. Vaste espace de réception de 95 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres avec salles d'eau et dressings. La villa dispose également d'un niveau indépendant accompagné de sa terrasse, idéal pour une profession libérale ou pour la location saisonnière, ainsi que de nombreux parkings.

Sole agent. Renovated Provençal property of approx. 260 m<sup>2</sup>, all on one floor, in grounds of 1,660 m<sup>2</sup>. Vast reception area of 95 m<sup>2</sup> with an equipped kitchen opening out to the living area, 4 bedrooms with bath/shower rooms and walk-in closets. The villa also benefits from an independent floor with its terrace, ideal for a professional activity or seasonal rentals. Parking space for several cars.

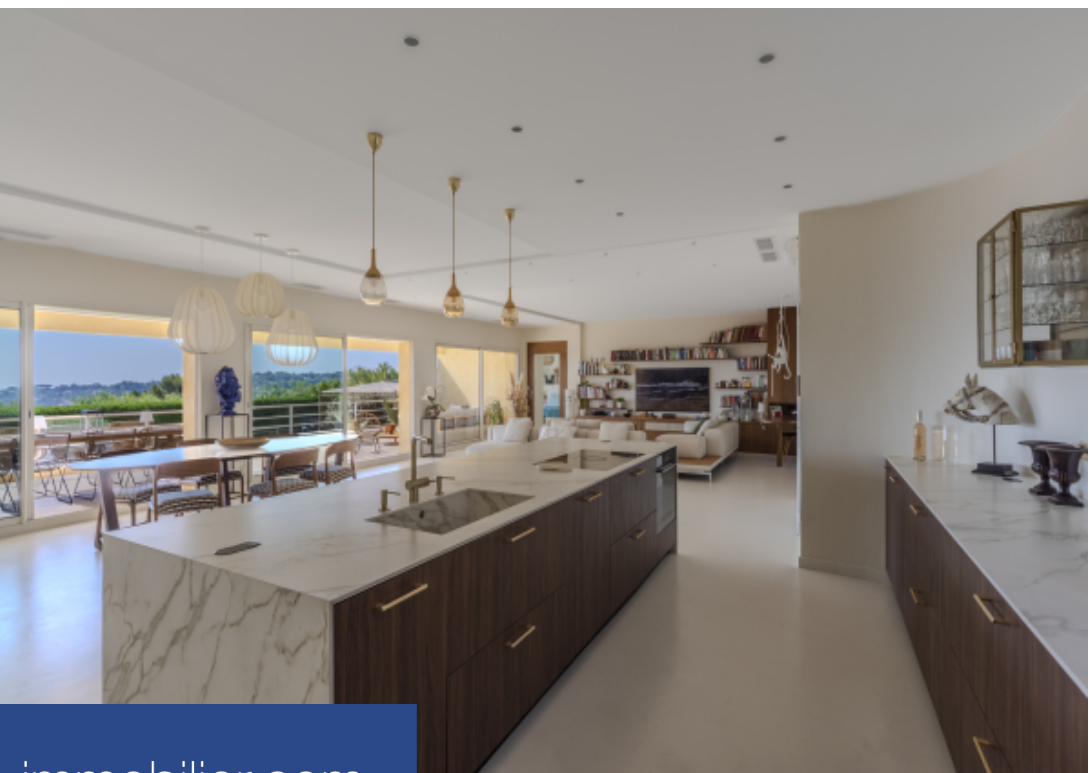
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

