



NP
NICE PROPERTIES

8 Pièces

240 m²

Réf. CG-11161

1 180 000 €

Vallauris

Maison à vendre (06220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vallauris / super cannes : en position dominante et bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle, terrain constructible de 1.638 m² en pente douce exposé plein sud avec maison à Démolir. Emprise au sol ucb à 10% de la parcelle avec hauteur maximale de 7 Mètres soit 1 étage sur rez-de-jardin = construction possible de 328 m² avec piscine. Emplacement résidentiel, au calme absolu et proche de tous les commerces ! Honoraires 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

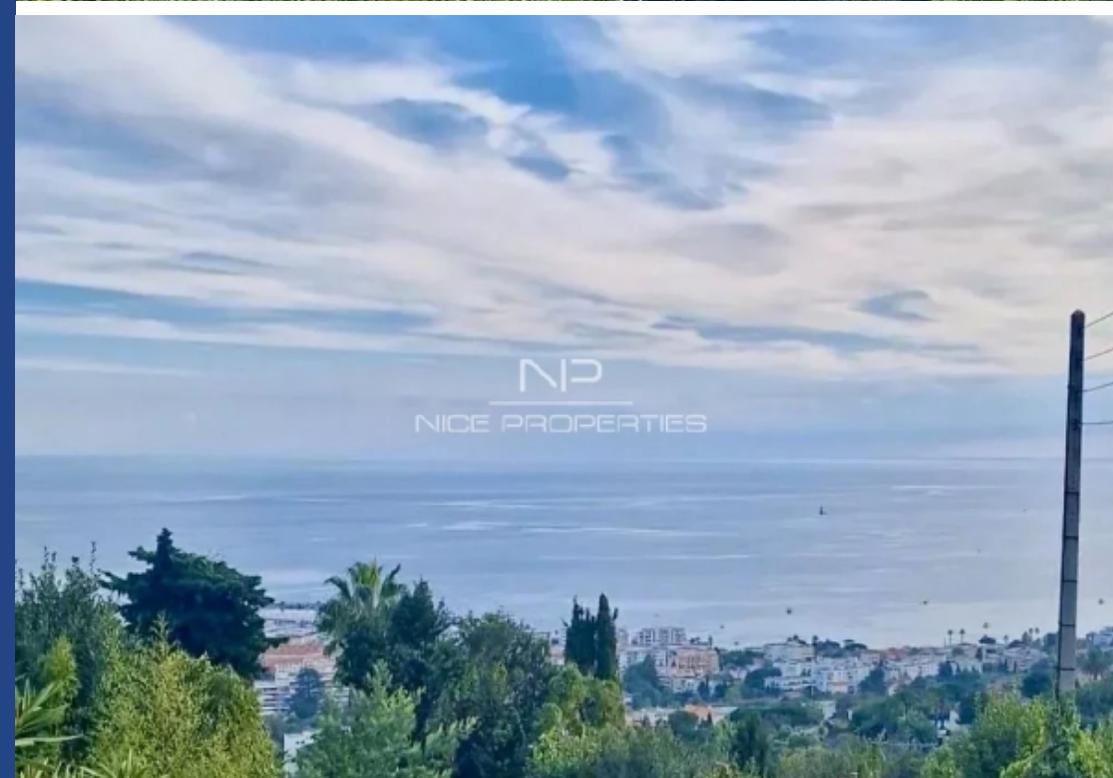
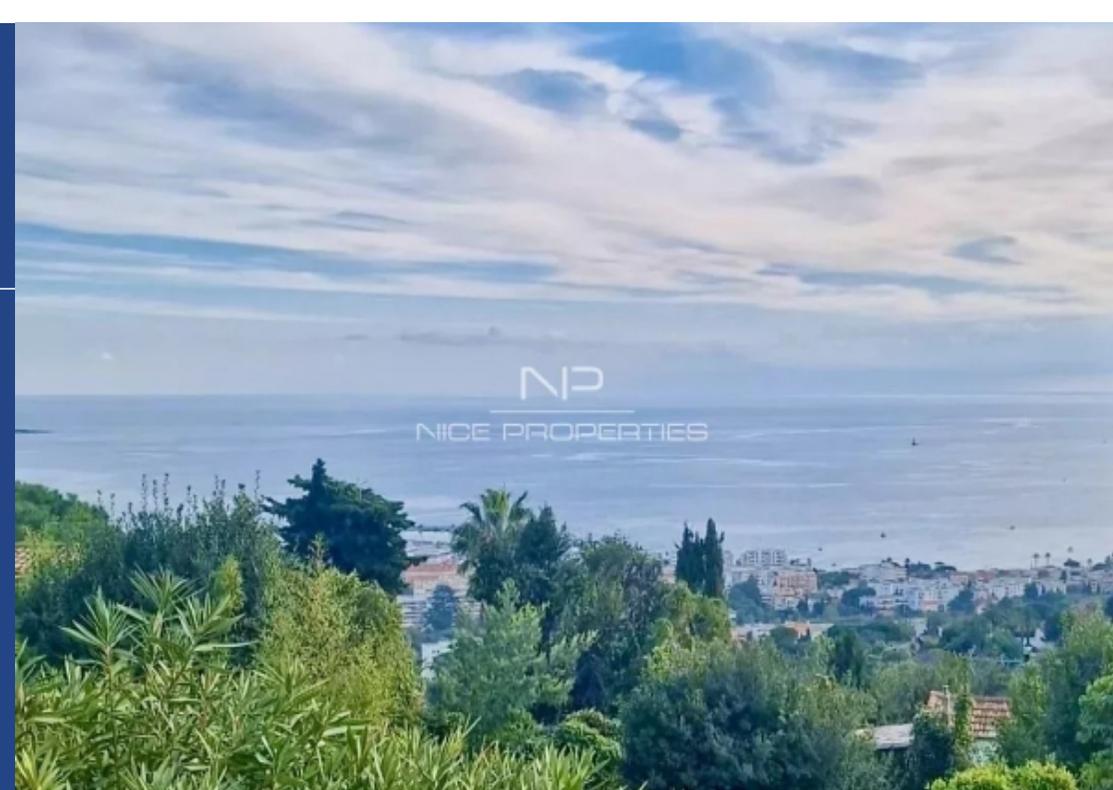
Vallauris / super cannes : in a dominant position, benefiting from an exceptional sea view, building plot of 1638sqm on a gentle slope facing south with a house to be demolished. Ucb footprint at 10% of the plot with a maximum height of 7 meters or 1 floor on the garden level = possible construction of 328sqm with swimming pool. Residential location, in absolute calm and close to all shops! Agency fees of 5% included at the seller's expense.

NICE PROPERTIES PROMENADE

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com