



8 Pièces

205 m<sup>2</sup>

Réf. getkey\_3957

599 000 €

Vannes

Maison à vendre (56000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saint Nolff Maison de charme avec locatifs 206 m<sup>2</sup> de plain-pied – 10 minutes du centre de Vannes. La Situation : Un joli lieu de vie paisible, au calme d'un petit village, proche de tout : les bus vers Vannes à 200 m, un restaurant à 300 m, une école maternelle et primaire à 800 m, l'entrée de Vannes à 4 km, le centre-ville de Vannes à 10 minutes en voiture, les premiers commerces à moins de 5 km, la gare TGV et l'hôpital à 8 minutes. Une situation vraiment stratégique pour vivre et investir dans le pays de Vannes. La propriété : On accède à la propriété par un chemin privé, en attente de rétrocession à la commune, il a été refait en 2022. Un portail coulissant électrique donne accès à la grande cour, très pratique pour stationner et manœuvrer avec plusieurs véhicules. La maison se dresse le long de cette cour avec d'abord l'habitation principale, ensuite les deux logements locatifs avec leurs terrasses, puis, à l'extrémité, le garage près de 55 m<sup>2</sup> également équipé d'un portail électrique. L'habitation principale : Une fois à l'intérieur, en tout 162 m<sup>2</sup> de plain-pied, une vraie entrée, 8 m<sup>2</sup>, avec un toilette équipé d'un lave-mains et des rangements, distribue toute la maison. On est ...

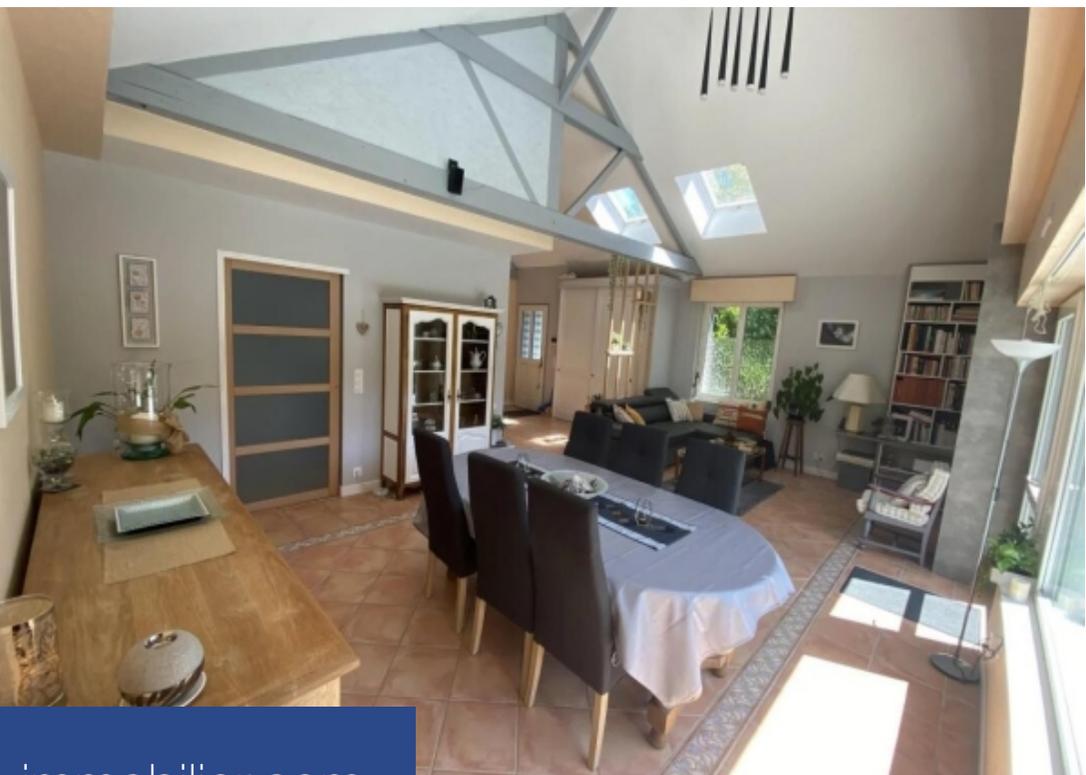
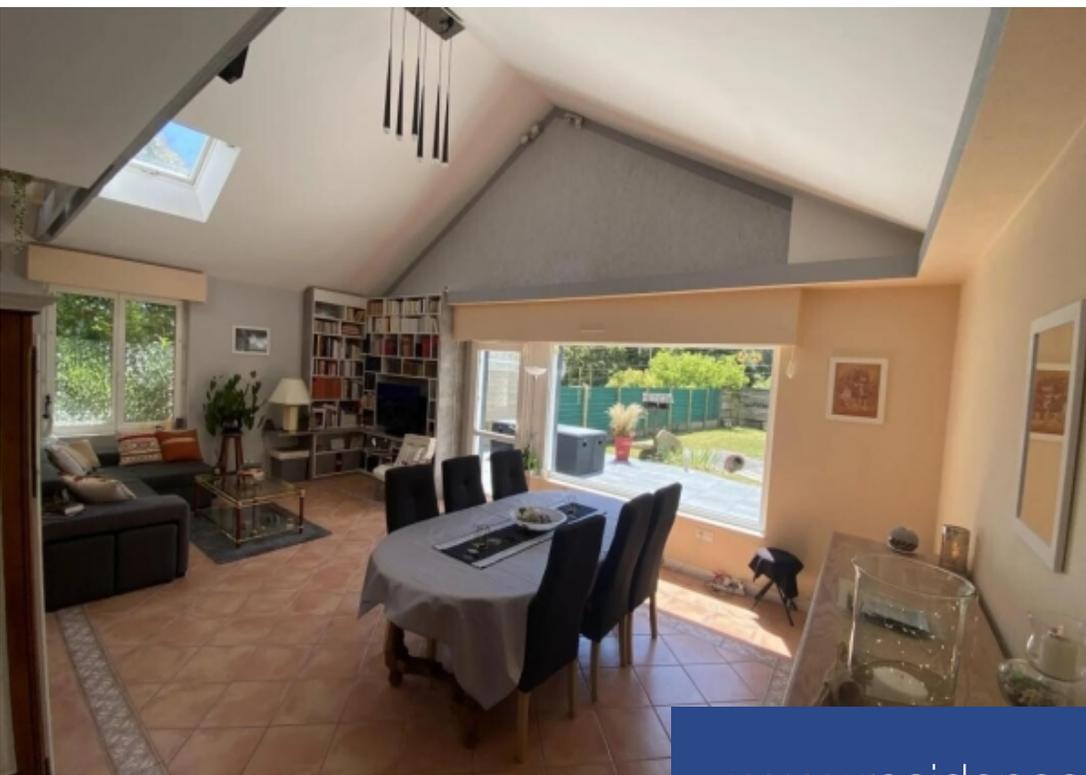
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

