



7 Pièces

480 m²

Réf. 85069344

3 500 000 €

Vanves

Maison à vendre (92170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

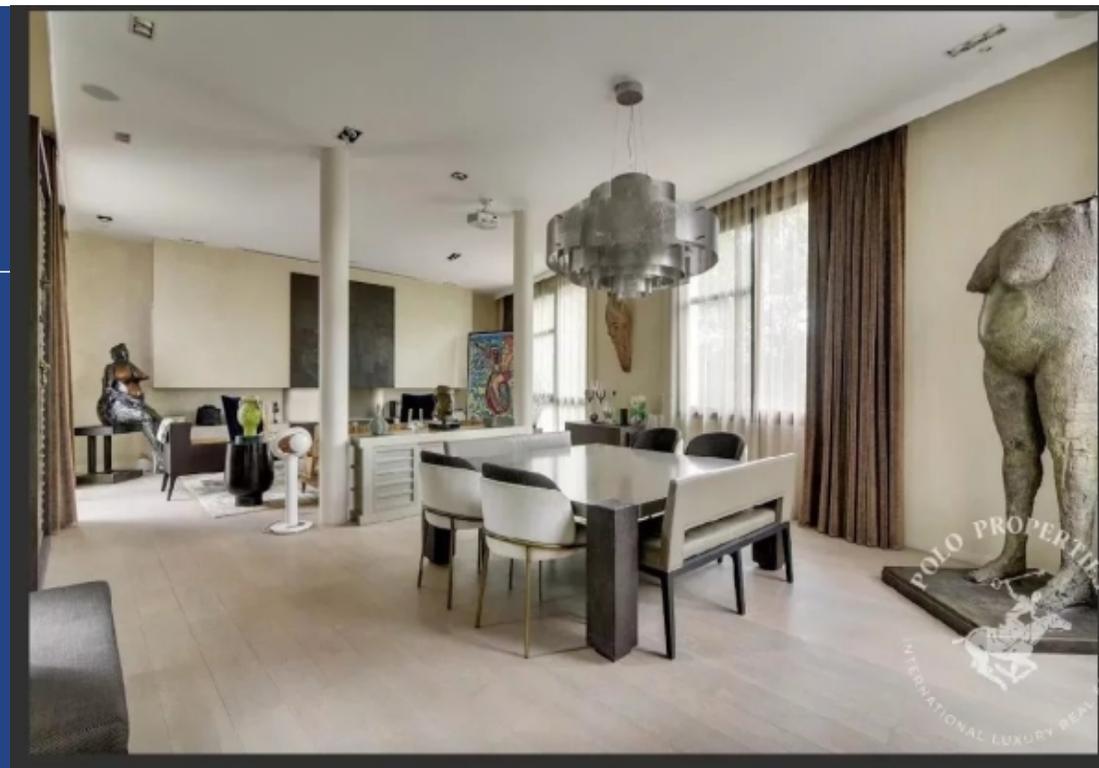
Porte de Vanves - Située à la lisière de Paris, une maison d'architecte d'une superficie de 480 m² environ avec ascenseur, rénovée avec goût et des matériaux haut de gamme. Au RDC, une vaste entrée, une salle de sport, un local piscine, une salle de massage, un sauna et un garage pouvant accueillir 3 véhicules. Au 1er étage, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée (Gaggenau) et 2 terrasses exposées plein sud. À l'étage suivant, une chambre parentale avec dressing et terrasse japonaise, 1 salle de bains, une chambre avec sa salle d'eau, 2 WC et un espace bureau. Au dernier étage, une chambre de maître, une deuxième chambre, chacune avec sa salle d'eau, un coin salon, un WC et une terrasse. Au sous-sol abrite une salle de cinéma, une cave et une buanderie. DPE : C (109 kWh ep)/Émission de gaz à effet de serre : D (24 kg éqCO₂) Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

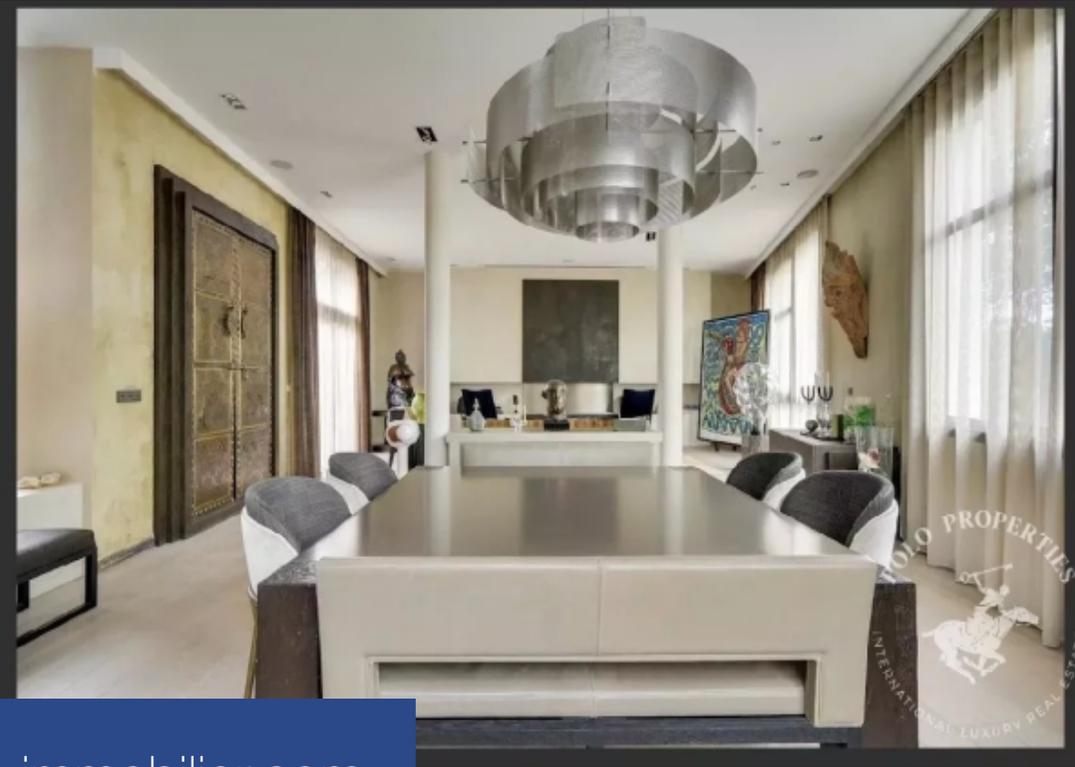
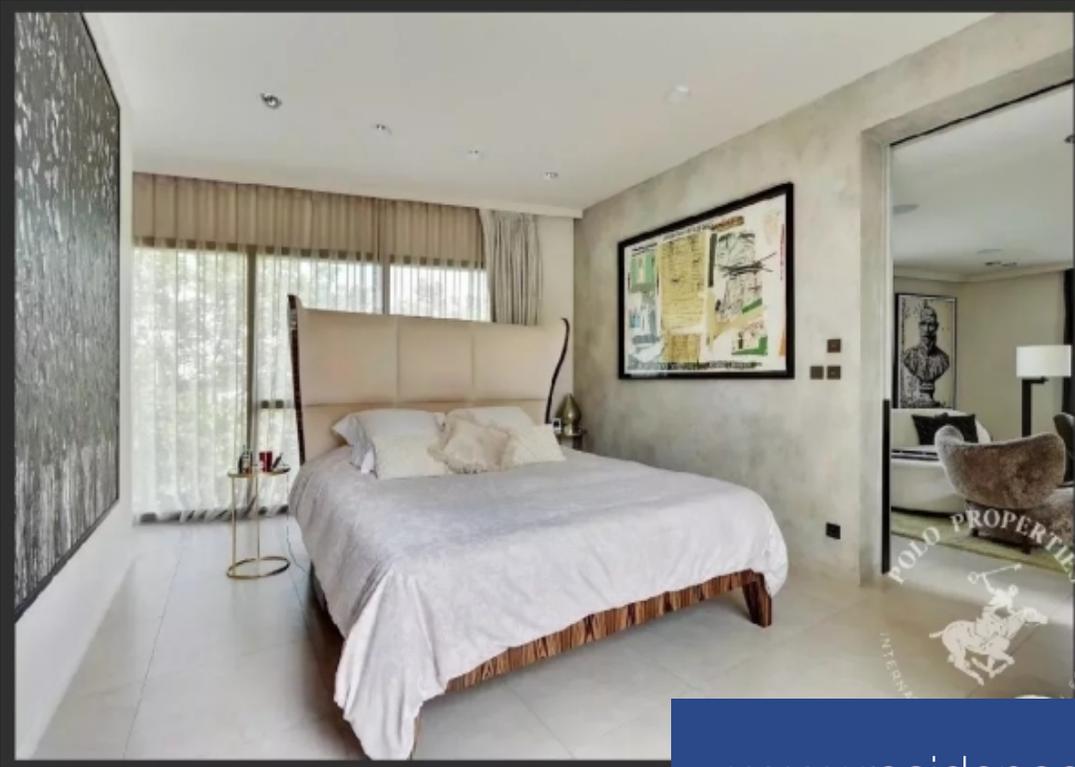
POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

