



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

6 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. 226

1 090 000 €

Vauvenargues  
Maison à vendre (13126)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité: Nid d' amour au coeur du village, cette maison vous comblera par sa vue panoramique éblouissante sur la Sainte Victoire et le château du village. Hall d' entrée, toilettes invités, cuisine et arrière cuisine et salon- salle à manger donnant sur terrasse et piscine. A l' étage, une suite parentale avec sa grande salle de bains, trois autres chambres avec vue sur Château et la 'Ste Victoire', un wc séparé et une salle de bains supplémentaire. En extérieur, de larges terrasses, une piscine carrelée chauffée de 8,5mx4m, un local technique piscine, deux abris supplémentaires pour les vélos et matériels de jardinage. Portail électrique et parking pour 3 voitures. Aucun vis à vis et pas de nuisance sonore. Transport public (bus) à 100m permettant accès direct aux écoles et lycées d' Aix en Provence (12km). Ecole élémentaire au sein du village, à pied. Honoraires à la charge du vendeur. Très rare à la vente. Contact : D-Veyre Mail : Mobile: +33 (7) 72 30 99 14 Contact: Fanny Imbault Mail : Mobile: +33 (6) 60 52 79 54 Prix de vente: 1090000 € Honoraires charge acquéreur: 50.000€ TTC Prix net vendeur: 1040000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

