



7 Pièces

224 m²

Réf. 2103

897 400 €

Vaux sur Mer
Maison à vendre (17640)

 **Chartreuse**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier, vous présente à la vente en exclusivité, à vaux-sur-mer (17640), au calme, à 180 Mètres d'un arrêt de bus, à 700 Mètres d'une boulangerie et d'une épicerie bio, à 900 Mètres des commerces du val lumière, et à une dizaine de minutes à Vélo des plages et de l'animation de royan pontailac - et saint-palais-sur-mer, une villa d'architecte traditionnelle de caractere Développant près de 225 m2 de surface habitable répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussé se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie traversante de plus de 55m2 (hauteur sous-plafond de 2,83 Mètres) avec cheminé insert ouvrant sur terrasse couverte et jardin paysager, d'une cuisine équipé ouvrant sur terrasse et jardin. Côté espace nuit, un Dégagement avec placard dessert trois chambres de plus de 14m2, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne ainsi que des wc avec lave-mains. Accessible depuis un bel escalier en bois, le palier distribue, une salle de bains avec wc, 2 grandes chambres ainsi qu'un boudoir et une troisième chambre de près de 20m2 ouvrant tous deux sur un solarium avec une vue Dégagé sur la campagne environnante classé en zone protégé à ...

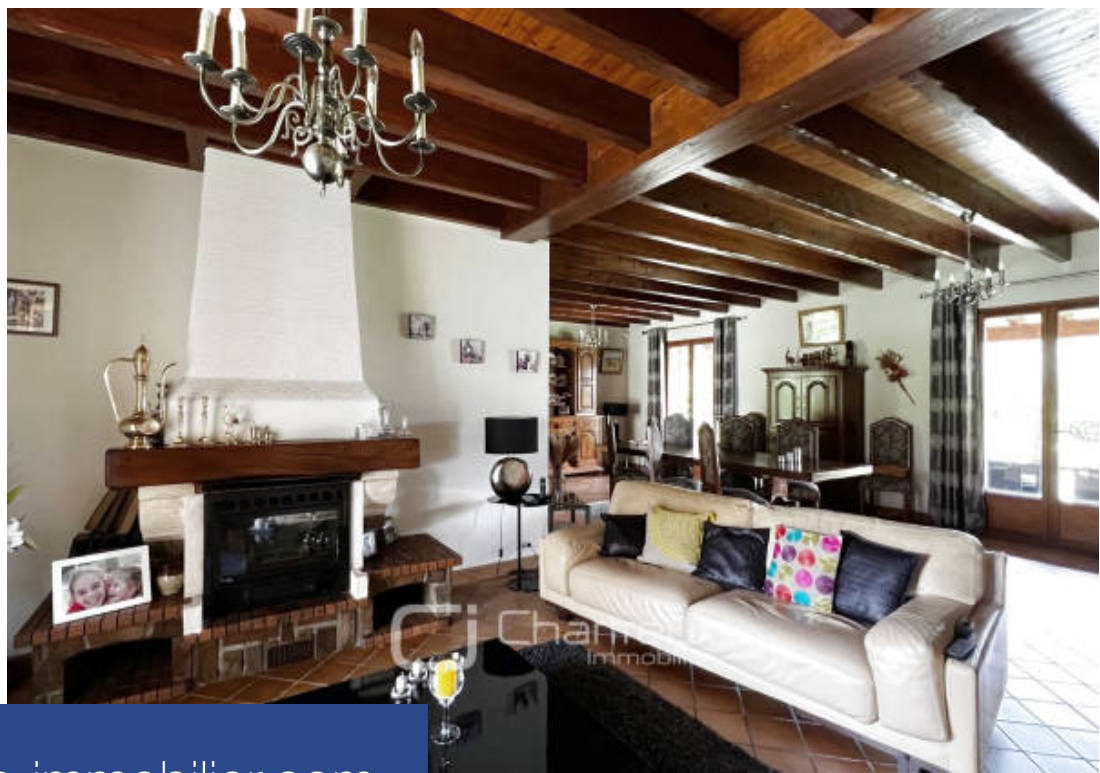
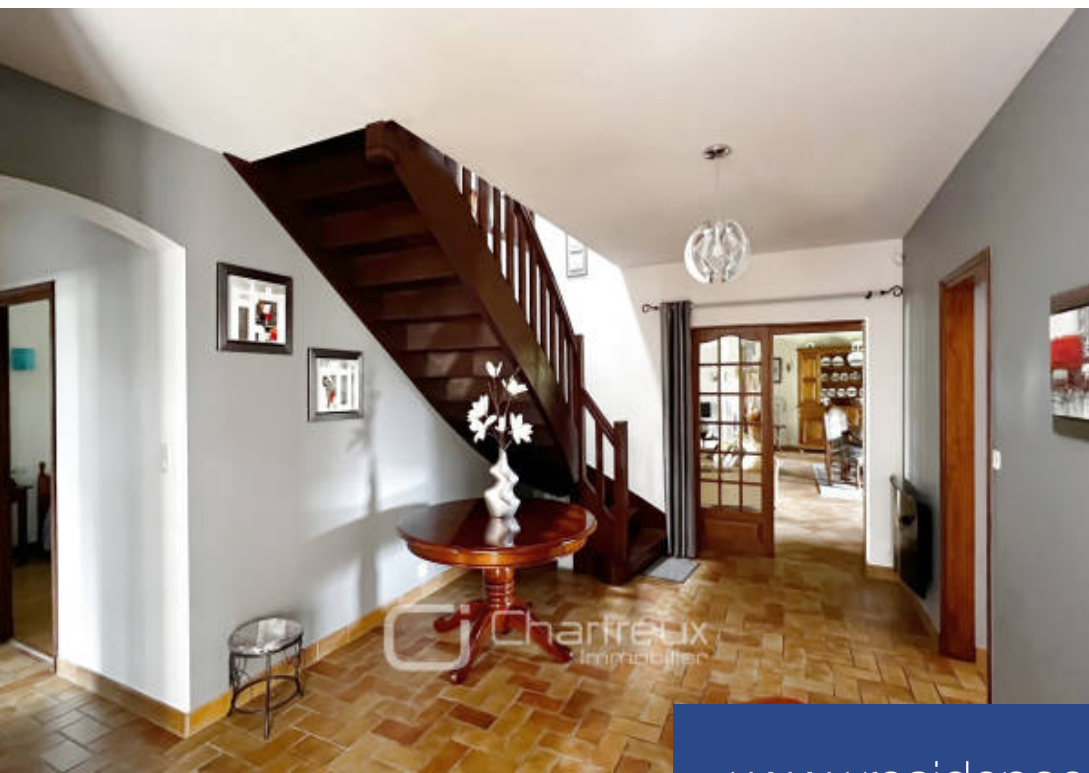
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

