



6 Pièces

227 m²

Réf. 2274

1 719 000 €

Vaux sur Mer
Maison à vendre (17640)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, située dans un secteur privilégié et très recherché, à proximité immédiate des falaises, de la mer, de petites criques et des plages de Nauzan ainsi que de Pontailiac et de ses commerces, une VILLA BALNEAIRE avec PISCINE et VUE SUR MER. Cette villégiature de 6 pièces principales pour une surface habitable de 227 m2 est édifiée, en point haut, sur un terrain de plus de 1000 m2 accueillant une PISCINE COUVERTE de 10x5 m et une terrasse de 60 m2 avec VUE SUR MER. Sur 2 niveaux. Cette agréable VILLA FAMILIALE des années 80, propose : Au rez-de-chaussée : entrée par véranda, hall d'entrée, vestiaire, séjour de 60 m2 avec cheminée ouvrant sur terrasse avec VUE SUR MER et piscine couverte, cuisine équipée VUE MER, cellier, chambre. GARAGE double de 34.29 m2. A l'étage : Palier avec placard, WC avec lave-mains, une MASTER SUITE VUE MER ouvrant sur balcon et solarium avec vue dégagée sur le Phare de Cordouan, salle de bains balnéo (double vasque et douche), salle de sport avec sauna (possibilité chambre) avec placard et salle d'eau, chambre VUE MER, salle d'eau, chambre VUE MER avec placard. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Insolite, un ...

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

