



**10 Pièces**

**486 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIAX0571**

**1 995 000 €**

**Velaux**

Maison à vendre (13880)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 20 minutes à l'ouest d'Aix-en-Provence, découvrez cette somptueuse propriété au charme provençal, située sur un terrain paysager de 3,4 hectares. Une majestueuse allée ombragée de platanes centenaires, ornée d'un bassin ancien de 18 mètres de longueur alimenté par une source, vous accueille dès votre arrivée. La maison principale, d'une surface d'environ 290 m<sup>2</sup>, offre au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un espace salon avec de belles boiseries et une cheminée, un salon TV, une salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, un espace atelier avec verrière donnant ...

Just 20 minutes west of Aix-en-Provence, discover this sumptuous property with Provençal charm, located on 3.4 hectares of landscaped land. A majestic avenue shaded by century-old plane trees, adorned with an 18-meter-long old pool fed by a spring, welcomes you upon your arrival. The main house, with a surface area of approximately 290 m<sup>2</sup>, offers on the ground floor: an entrance hall, a living room area with beautiful woodwork and a fireplace, a TV lounge, a dining room with fireplace, a fully equipped kitchen, a workshop area with glass roof overlooking the garden, a technical room and a ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE AIX**

3 bis Rue Marius Reynaud - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

