



**17 Pièces**

**390 m<sup>2</sup>**

**Réf. 11024**

**954 000 €**

**Velleron**

Maison à vendre (84740)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, en bordure du canal, Mas historique de 1850, qui fut une ancienne magnanerie puis une exploitation agricole, déploie une surface habitable d'environ 390 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2296 m<sup>2</sup>. La construction se développe sur trois niveaux. En rez-de-jardin, un hall d'entrée dessert une cuisine, un wc avec lavabo, une lingerie, un cellier puis un grand séjour lumineux d'environ 57 m<sup>2</sup> avec cheminée surplombé par une spacieuse mezzanine qui permet l'accès à une chambre I enfant, une chambre II parentale, une salle de bains / douche, un wc ...

In the heart of a peaceful, verdant setting on the banks of the Canal, this historic 1850 farmhouse, once a silkworm nursery and later a farm, offers around 386 m<sup>2</sup> of floor space on 2296 m<sup>2</sup> of wooded grounds. The building has three levels. On the ground floor, an entrance hall leads to a kitchen, a toilet with washbasin, a linen room, a storeroom and a large, luminous 57 m<sup>2</sup> living room with fireplace, overlooked by a spacious mezzanine giving access to a children's bedroom I, a parents' bedroom II, a bathroom/shower and a separate toilet. The second level includes: bedroom III with fitted ...

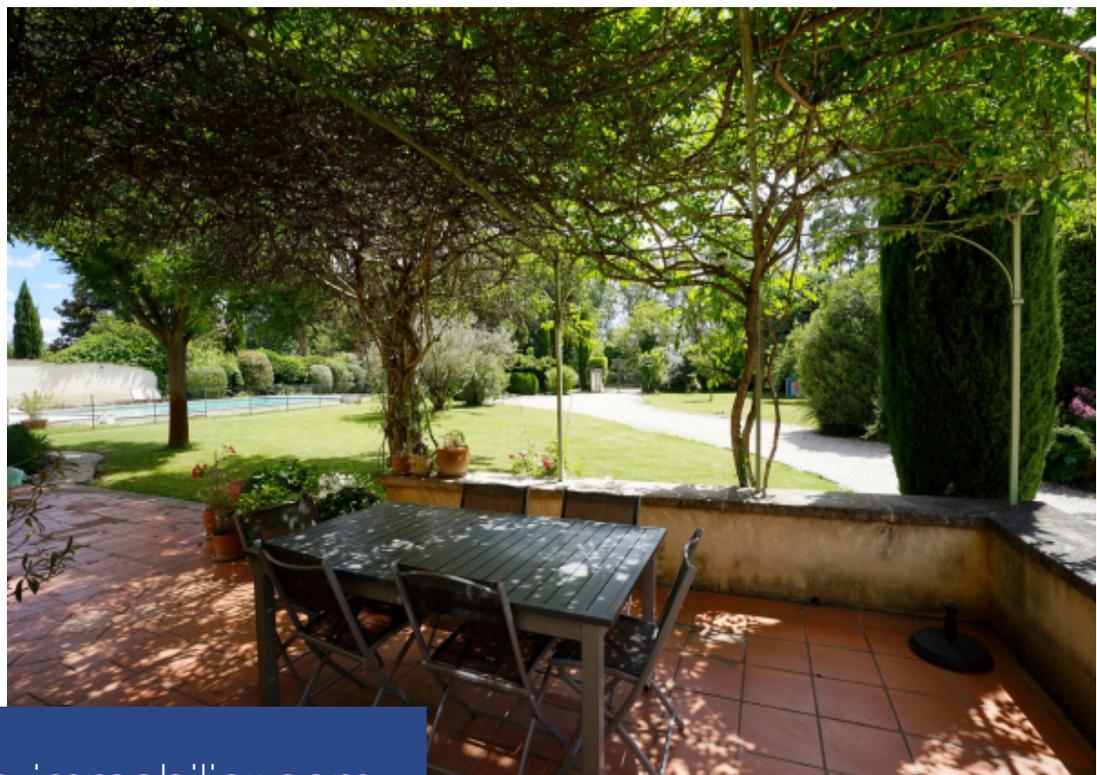
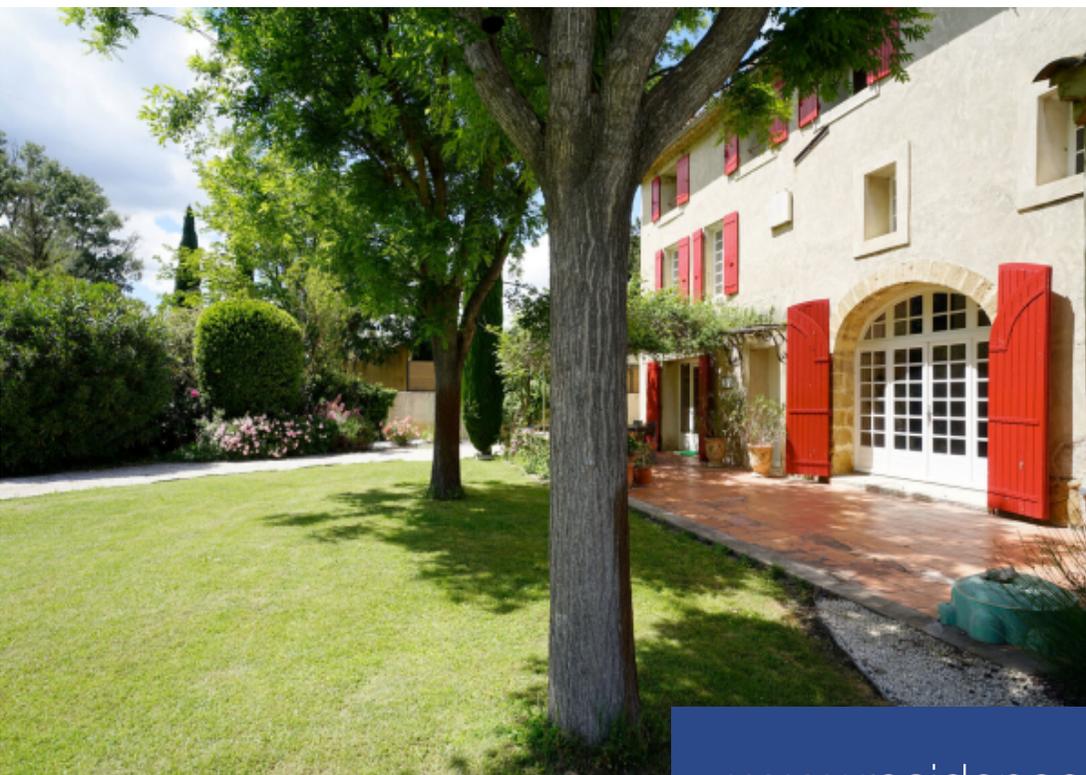
## AGENCE ROSIER

Agence ROSIER - 84220 GORDES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

