



7 Pièces

230 m²

Réf. 85127271

1 990 000 €

Vence

Maison à vendre (06140)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sublime villa provençale de 230 m² à Vence, offrant des vues panoramiques sur la mer et les collines. Située dans un quartier prisé à 20 minutes de Nice, à proximité du Car Museum, cette villa combine le charme provençal et le design contemporain. Avec un jardin paysager de 3 000 m², c'est un havre de paix parfait sur une parcelle de 7437m². Le rez-de-jardin comprend un salon et salle à manger lumineux, une cuisine équipée, et une chambre spacieuse donnant sur le jardin. L'étage supérieur accueille une suite parentale avec salle de sport, dressing, et bureau, ainsi que deux autres chambres. Profitez de la piscine chauffée, du terrain de pétanque, et d'un jardin magnifique. Un potentiel pour construire une maison d'hôtes de 130 m² ajoute une opportunité de revenu. Points positifs : Vue panoramique Calme complet Jardin arboré sublime Parking pour 10 véhicules Garage pour 4-5 véhicules Piscine avec spa 4 chambres 1 bureau Pergola bioclimatique Climatisation Proximité commerces Cave à vin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

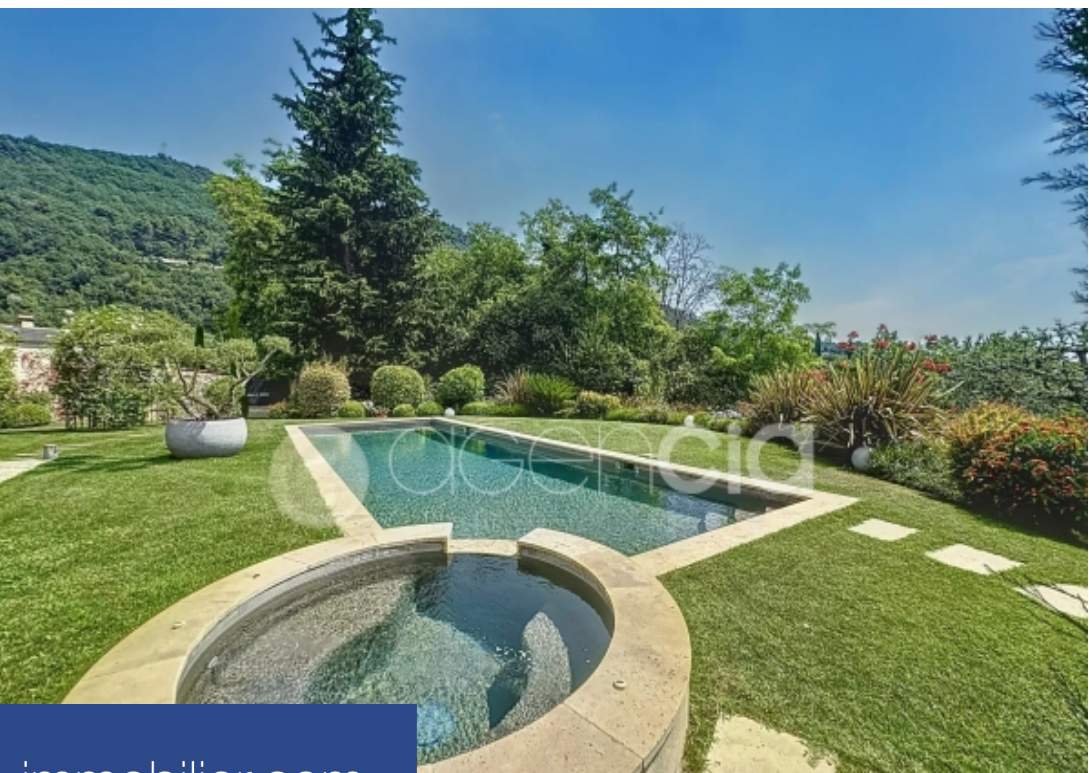
AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

