



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. SPP590SP**

**750 000 €**

**Vence**

Maison à vendre (06140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Coup de coeur assuré ! Bâti existant 170m<sup>2</sup> hors d'eau/hors d'air. Très beau terrain constructible viabilisé (Eau, Electricité, Assainissement individuel) en Zone pavillonnaire de faible densité UFc1 de 1900 m<sup>2</sup> à Vence, au calme, dans un quartier résidentiel proche du centre ville. En position dominante, exposition Sud-Ouest, vue panoramique mer de Nice au cap d'Antibes, campagne et colline. Assainissement individuelle type fosse septique. Coeff construction: 0.1 - Soit 10% maximum d'emprise au sol de la superficie de l'unité foncière, permettant une construction R+1. La hauteur maximale des constructions à l'égout est fixée à 7 m. Les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 5m de la limite d'emprise publique des voies. Les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 5m des limites séparatives. 60% au moins de la superficie du terrain doit être aménagé en espaces verts. Les piscines doivent s'implanter à une distance minimale de 3 m des limites séparatives. Ce retrait est compté à partir du bassin.

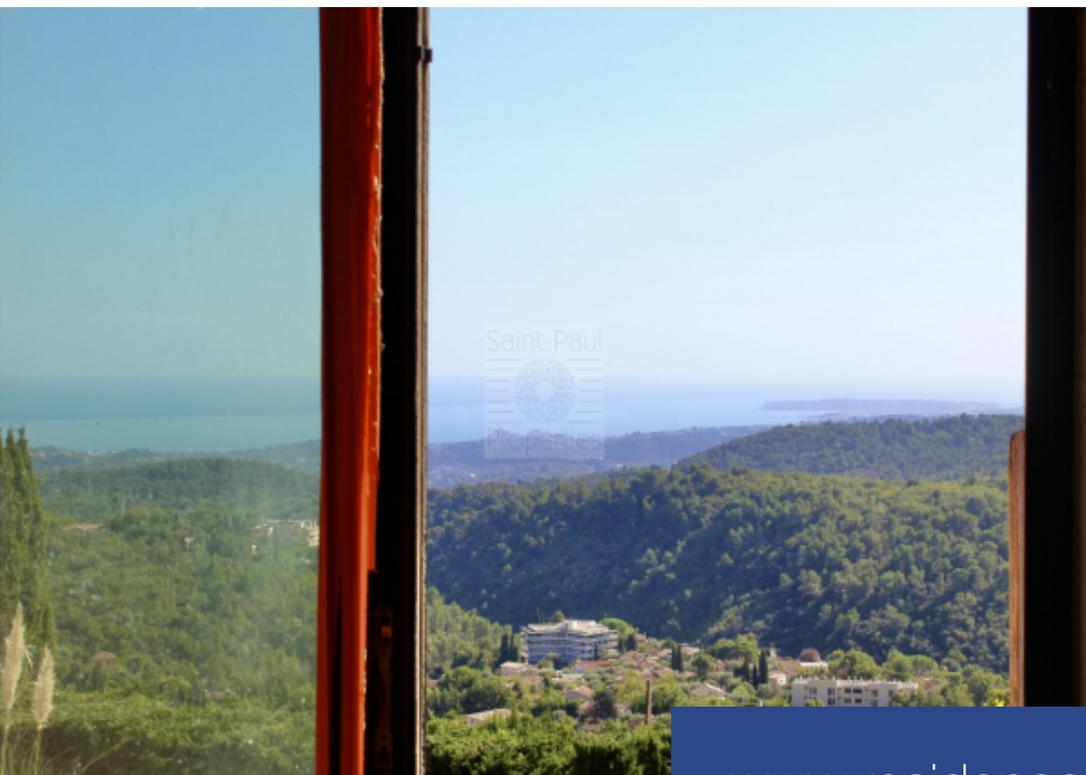
## **SAINT PAUL PROPERTIES**

280 route de la colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

