



10 Pièces

388 m<sup>2</sup>

Réf. 84077287

1 620 000 €

Versailles

Maison à vendre (78000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très belle maison familiale de 388 m<sup>2</sup> (224 m<sup>2</sup> habitables) du début du XX<sup>ème</sup> siècle. Idéalement située à quelques minutes à pied de la rue de Montreuil et de ses commerces, elle est également à proximité immédiate des écoles et de la gare de Versailles Montreuil (Ligne L Paris Saint Lazare). La maison est présentée sur 3 niveaux d'habitation. Le rez-de-chaussée surélevé propose un bel espace de réception de 47 m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) et une grande cuisine. L'ensemble est traversant, tourné vers la grande terrasse de plain-pied et ombragée. Le jardin est au calme et bénéficie d'une exposition au Sud. Le premier étage propose 4 chambres et deux salles de bains. Le deuxième étage est actuellement agencé avec quatre chambres, une salle de bains et une lingerie, ce niveau pouvant être organisé en bel espace parental. Un sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de 74 m<sup>2</sup>, séparé en plusieurs espaces et pouvant être aisément aménagé, complètent ce bien. Cette maison à rénover a conservé tout le charme de l'ancien (carreaux de ciment, parquets en chêne, moulures, cheminées...). Avec ses nombreuses chambres elle conviendra parfaitement à une grande famille soucieuse d'un environnement ...

**DANIEL FEAU VERSAILLES**

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

