



5 Pièces

110 m²

Réf. 6095

935 000 €

Veyrier-du-Lac
Maison à vendre (74290)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un village authentique et dynamique, maison du 18ème siècle avec beau potentiel d'agrandissement. Cette ancienne maison de vigneron présente 120 m2 aménagés et pleins de charme sur 2 étages. La cour intérieure et à l'abri des regard est un cocoon rare. Au rez de chaussé, entrée, sanitaires, salle à manger, cuisine et salon. A l'étage, deux chambres de 15 et 17 m2 dont une avec balcon donnant sur la cour ainsi qu'une salle de bain complètent la partie rénovée de la maison. Au premier et deuxième étage, un grenier et des combles avec plus de 5 m de hauteur sont entièrement à aménager pour une surface supplémentaire au sol de 130 m2. Commerces de proximité et arrêts de bus à 1 minute à pied, lac et port à 10 minutes à pied. Un bien rare sur cette rive du lac. Le DPE de cette maison est E. Bien proposé au prix de 935 000 Euros par Delphine Rochereau, agent commercial inscrit au RSAC d'Annecy no 798 675 062 Contact : 06 86 53 51 81 (Disponible 7/7). Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Barème consultable sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée ...

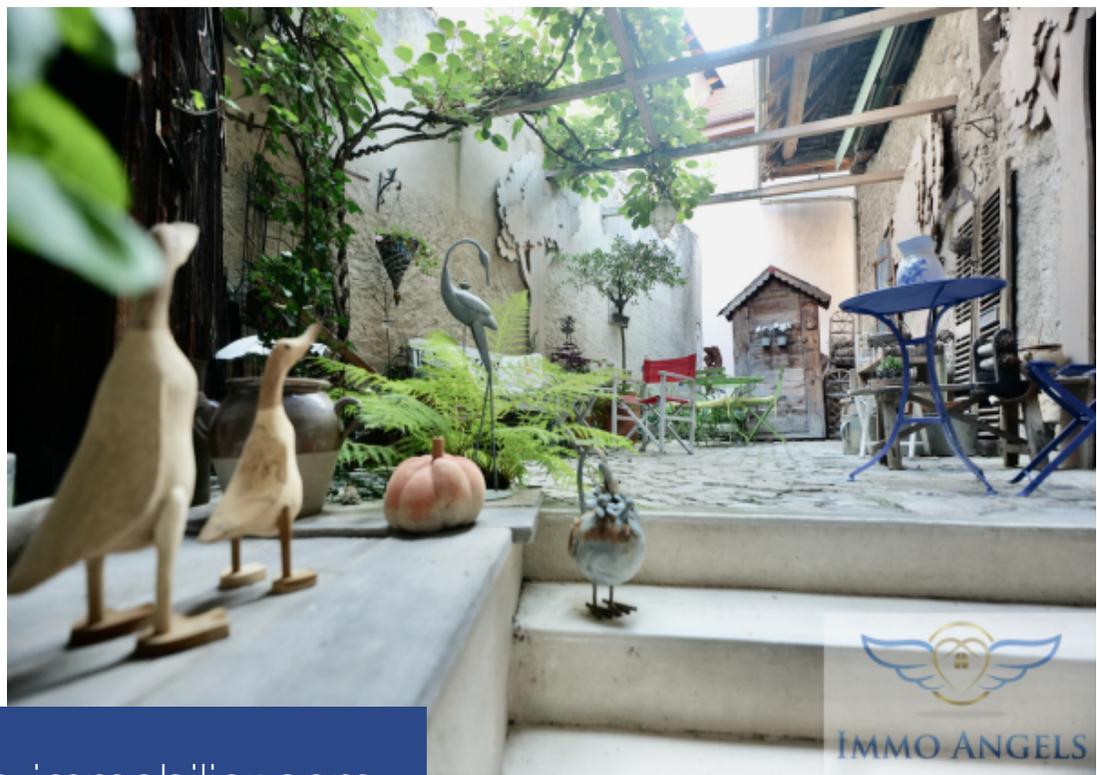
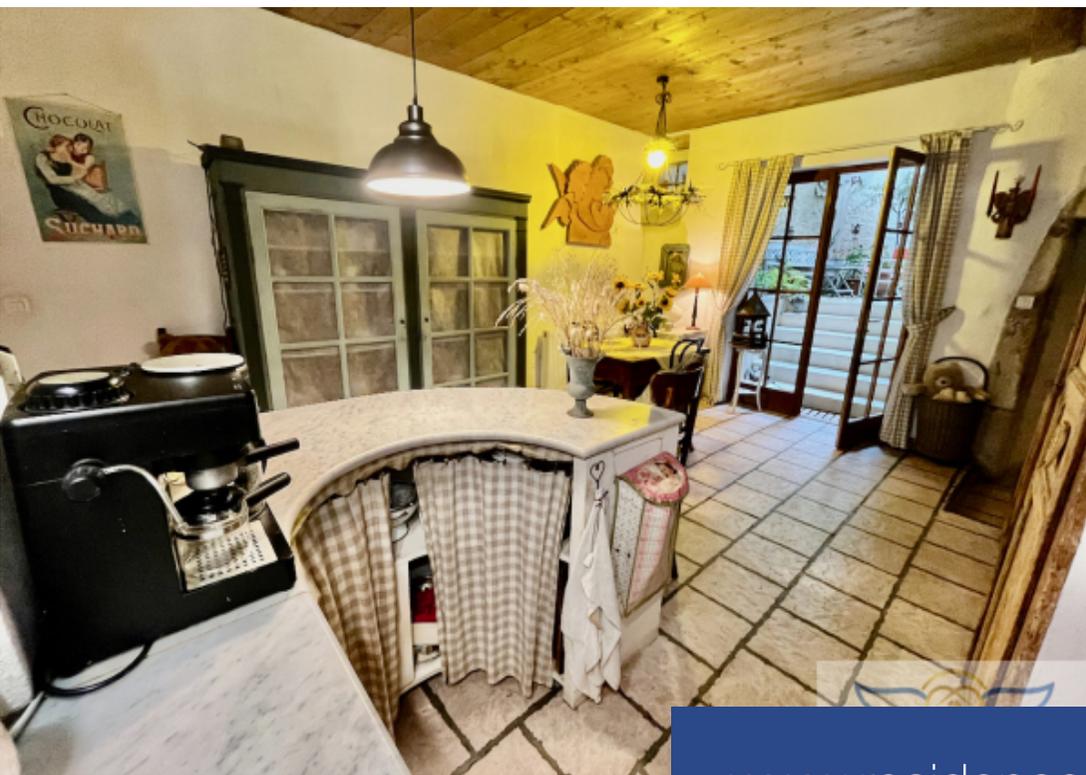
DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



IMMO ANGELS

IMMO ANGELS