



**7 Pièces**

**305 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1147**

**1 490 000 €**

**Vielle-St-Girons**

Maison à vendre (40560)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un quartier calme, cette villa contemporaine construite en 2023 et sa dépendance, sont le fruit d'une étroite collaboration entre l'architecte et son propriétaire connaisseur et passionné. Édifiée sur un terrain plat de 2000m<sup>2</sup>, la maison principale affiche une silhouette massive, inspirée de l'architecture landaise et coiffée d'une toiture débordante à 2 pans. Suivant un plan rectangulaire, l'entrée ouvre sur un grand volume de réception, en partie déplaçonné et rythmé par un jeu de mezzanines suspendues qui accueillent coins détente et bureaux. L'espace, tout en convivialité s'articule autour d'une vaste cuisine dinatoire et son îlot central, agrémentée de part et d'autre d'un salon cosy avec poêle à granules et d'une salle à manger avec vue sur le jardin. Ici, la lumière est partout grâce aux façades largement percées de larges baies vitrées. Les espaces nuit sont situés sur 2 zones: à l'ouest avec la suite principale ainsi qu'une salle de sport, à l'est, avec 2 chambres équipées de placards et une SDE commune. Cette architecture à vivre est aussi à partager avec famille, amis ou sympathiques vacanciers, grâce à une maison d'invités de 70m<sup>2</sup>, indépendante mais quelque peu ...

## ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

