



9 Pièces

300 m²

Réf. 85159081

2 750 000 €

Ville d'Avray

Maison à vendre (92410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Superbes volumes de réception pour cette maison d'environ 300 m² (hors sous-sol de 170 m²), entièrement rénovée en 2022 et bénéficiant d'un grand terrain de 1 209 m², exposé sud-ouest, sans vis-à-vis. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards et verrières, d'un triple séjour de 60 m² doté d'une cheminée et installation encastrée cinéma et audio, d'une vaste cuisine dinatoire de 42 m² avec espace repas et petit salon, des toilettes invités, et d'une chambre parentale avec dressing et salle de douche. Le premier étage comprend un agréable palier desservant quatre grandes chambres (dont deux avec leur salle de bains privative), une salle de douche et des toilettes séparées. Le deuxième étage accueille un espace salle de jeux (ou bureau), une chambre d'appoint (ou bureau) avec salle de douche et deux greniers. Un sous-sol total de 170 m² complète ce bien incluant un garage pour quatre voitures et deux roues, une buanderie et une salle de sport avec douche. Cette maison dispose d'une climatisation encastrée, d'un beau jardin (possibilité de de créer une piscine), de 80 m² de terrasse de plain-pied sur l'ensemble du rez-de-chaussée. A proximité des écoles publiques et ...

DANIEL FEAU SAINT-CLOUD

78 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 92210 ST CLOUD

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

