



ÉMILIE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

11 Pièces

419 m<sup>2</sup>

Réf. VER-12460-KD

3 390 000 €

Ville d'Avray

Maison à vendre (92410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette propriété de caractère d'une superficie totale de 419.23 m<sup>2</sup> (+84 m<sup>2</sup> d'annexes), de 7 chambres, édifiée durant le second empire sur une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> environ est située dans un des quartiers résidentiels de Ville-d'Avray et proche des commodités. Une dépendance attenante complète cet ensemble. Cette demeure familiale qui a conservé tous ses éléments anciens (moultres, hauteur sous plafond, parquets et cheminées) est composée de la manière suivante : Au rez-de-Chaussée : Une galerie vitrée et arrondie de 18m<sup>2</sup> dessert une vaste entrée, une triple réception composée de deux grands salons et une salle à manger, cheminée, WC. Au rez-de-jardin : Une grande cuisine dinatoire, office, buanderie, une chaufferie, une salle de douche, et accès direct sur le jardin, WC. Au 1er étage : Un palier desservant 4 chambres, deux salles d'eau et une salle de bains, WC. Au 2eme étage : Trois chambres, une salle d'eau et plusieurs dégagements. WC. Dans le jardin : Un carport pour deux voitures, une ancienne serre rénovée avec terrasse, une grande pièce, salle de douche et WC complètent ce bien.

**EMILE GARCIN NEULLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEULLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

