



CLYFOUR

10 Pièces

324 m²

Réf. 6617

472 500 €

Villechétif

Maison à vendre (10410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité cette magnifique longère de 10 pièces, 5 chambres, entièrement rénovée avec des matériaux authentiques (pierre de Bourgogne au rdc, parquet chêne à l'étage), réseau de chauffage et électricité aux normes). Située dans un village avec écoles et crèche, cette demeure présente l'opportunité de vivre à la campagne (centres d'équitation, forêts) tout en étant à proximité de tous les commerces, marchés, activités culturelles et magasins d'usine, à moins de 10 mn de Troyes Terrain de 1275 m2, piscinable, grange de 300 m2 (actuellement deux stalles pour chevaux), aménageable en garage, gîtes, pool house,) et plusieurs remises. Grandes terrasses. Jardins clos. 2 portails. Parkings. Profession libérale possible (actuellement 70 m2 en bureaux avec kitchenette et WC, avec accès indépendant). Possibilité de revenir à l'espace d'origine pour un appartement avec séjour, chambre, cuisine, sde et WC). Accès PMR. Depuis Paris centre Autoroute A5 - Sortie 23 Troyes Est Par SNCF - Gare de l'Est - Troyes Charges annuelles de chauffage et eau chaude : 3000 € Taxes foncières : 1 900 € DPE C - Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur (5.00 % ...

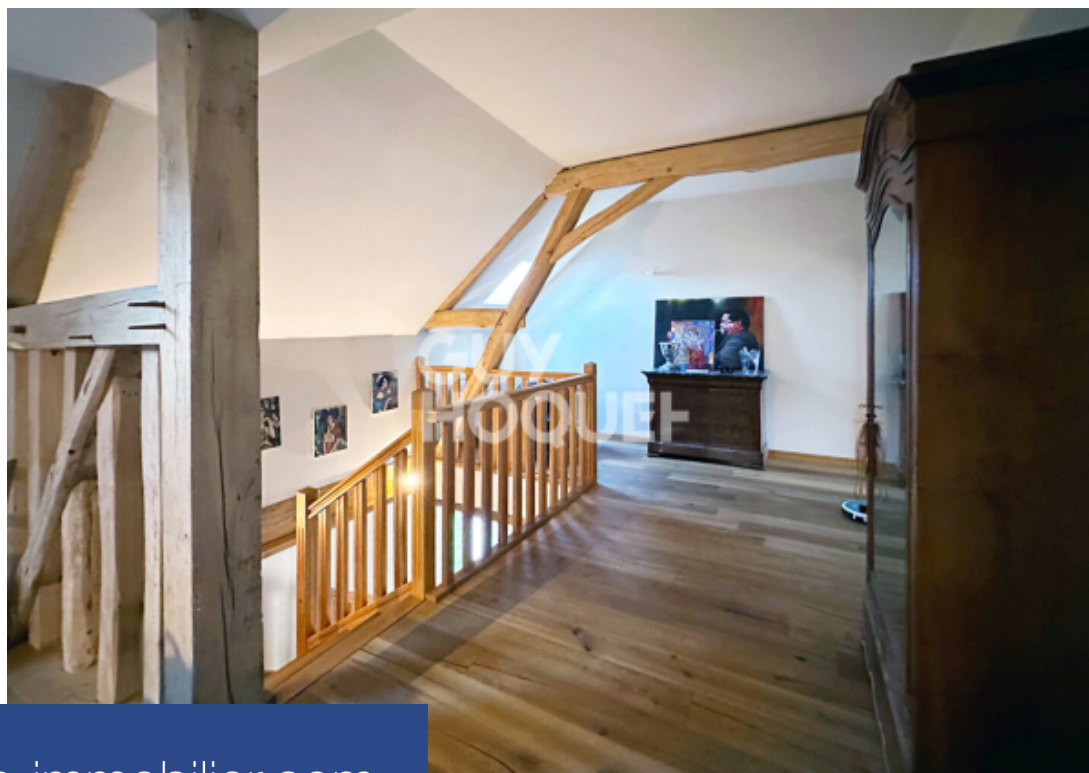
GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

