



CLYFOUR

10 Pièces

324 m<sup>2</sup>

Réf. 6617

472 500 €

Villechétif

Maison à vendre (10410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité cette magnifique longère de 10 pièces, 5 chambres, entièrement rénovée avec des matériaux authentiques (pierre de Bourgogne au rdc, parquet chêne à l'étage), réseau de chauffage et électricité aux normes). Située dans un village avec écoles et crèche, cette demeure présente l'opportunité de vivre à la campagne (centres d'équitation, forêts ....) tout en étant à proximité de tous les commerces, marchés, activités culturelles et magasins d'usine, à moins de 10 mn de Troyes Terrain de 1275 m2, piscinable, grange de 300 m2 (actuellement deux stalles pour chevaux), aménageable en garage, gîtes, pool house, .... ) et plusieurs remises. Grandes terrasses. Jardins clos. 2 portails. Parkings. Profession libérale possible (actuellement 70 m2 en bureaux avec kitchenette et WC, avec accès indépendant). Possibilité de revenir à l'espace d'origine pour un appartement avec séjour, chambre, cuisine, sde et WC). Accès PMR. Depuis Paris centre Autoroute A5 - Sortie 23 Troyes Est Par SNCF - Gare de l'Est - Troyes Charges annuelles de chauffage et eau chaude : 3000 € Taxes foncières : 1 900 € DPE C - Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur (5.00 % ...

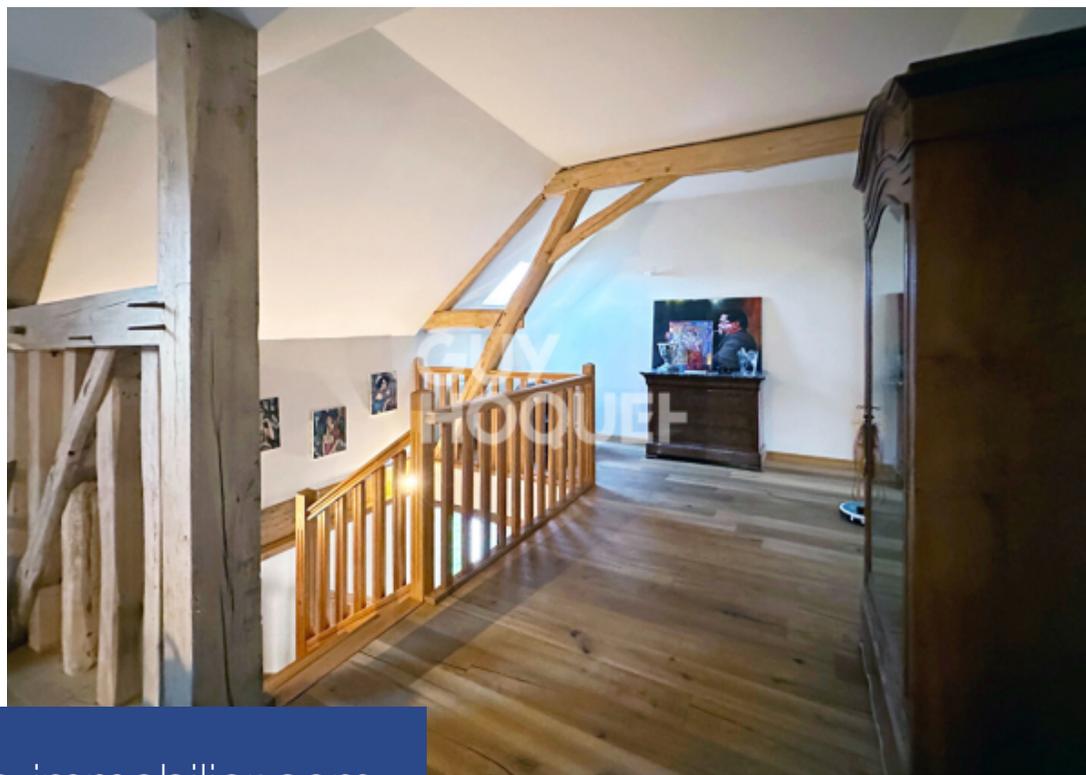
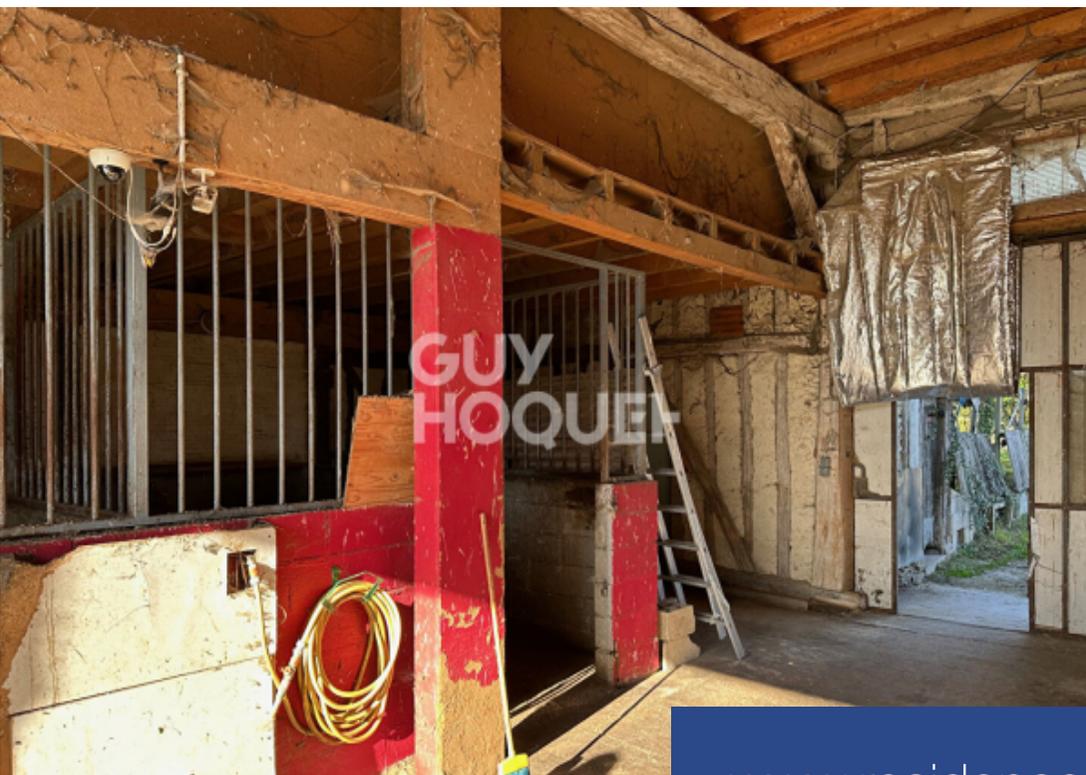
## GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

