



10 Pièces

330 m<sup>2</sup>

Réf. CA7-1024

1 450 000 €

Villefranche-sur-Mer

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée au Mont Leuze, cette maison néoprovençale offre une vue imprenable sur la mer dans un cadre naturel préservé. Sur trois niveaux, elle comprend un hall d'entrée, une salle à manger lumineuse, un salon spacieux, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains et WC privatifs, et un bureau. L'étage inférieur propose des chambres, une seconde cuisine, une bibliothèque et un dressing. Un logement de gardien indépendant inclut un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Les terrasses ouest, une buanderie, une chaufferie, une cave, une piscine et une plage aménagée ...

Nestling on Mont Leuze, this neo-Provençal house offers uninterrupted sea views in an unspoilt natural setting. On three levels, it comprises an entrance hall, a bright dining room, a spacious living room, a fitted kitchen, a bedroom with en suite bathroom and toilet, and a study. The lower floor offers bedrooms, a second kitchen, a library and a dressing room. Independent caretaker's accommodation includes a lounge, kitchen, bedroom and shower room with WC. West-facing terraces, a laundry room, boiler room, cellar, swimming pool and decking complete this property. Combining Provençal charm ...

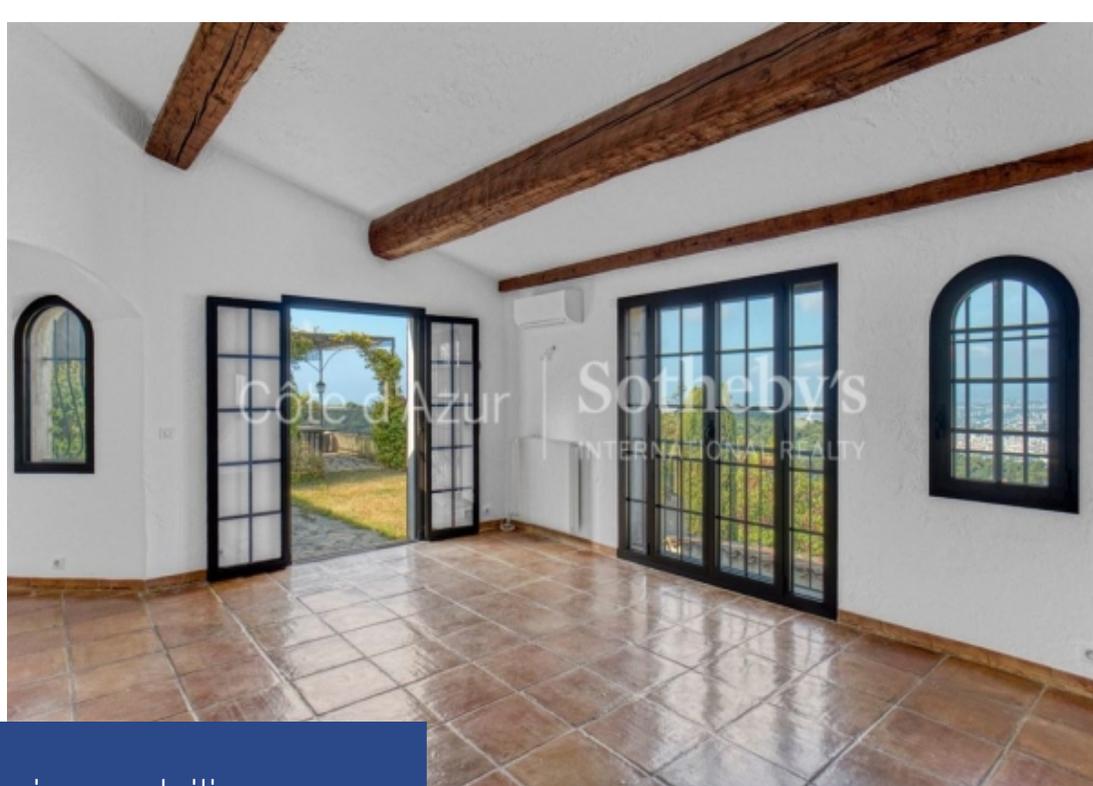
**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

