



**6 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UU2P**

**1 690 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au sein d'un prestigieux domaine sécurisé, au calme tout en étant à proximité des commerces et des transports en commun, magnifique villa individuelle d'une surface de 110m<sup>2</sup> sur un terrain de 545m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition idéale et d'une vue mer panoramique sur la baie de Villefranche sur mer et le Cap Ferrat. Le niveau principal se compose d'une entrée, d'un séjour qui s'ouvre sur une terrasse avec vue mer, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, deux chambres avec une salle d'eau et une salle de bain, un bureau. Au rez-de-jardin, un appartement d'amis de type 2 pièces, avec ...

Located in a prestigious secure domain, in a quiet area, near shops and public transport, a magnificent villa with a surface area of 110m<sup>2</sup> on a plot of 545m<sup>2</sup> benefiting from ideal exposure and a panoramic sea view, the bay of Villefranche-sur-mer and Cap Ferrat. The main floor consists of an entrance hall, a living room which opens onto a terrace with sea view, an equipped kitchen open to the living room, two bedrooms with a shower room and a bathroom, and an office. On the garden level, a 2-bedroom guest apartment, with an independent entrance, which consists of a living room, a kitchen, a ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

