



**9 Pièces**

**350 m<sup>2</sup>**

**Réf. BSM240206**

**3 600 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VILLEFRANCHE SUR MER / Port de La Darse :Projet de réhabilitation :Un emplacement de tout premier ordre, juste au dessus du petit port de plaisance de la Darse et de sa plage, au calme absolu tout en permettant un accès facile vers Monaco et Nice, cette propriété de 350 m2 au total est composée d'un maison principale et d'une villa invités sur un terrain de 1 758 m2 arboré et offrant une superbe vue mer panoramique avec le Cap Ferrat en toile de fond.Un permis de construire a été accordé pour une réhabilitation totale des deux maisons et du terrain avec au total 405 m<sup>2</sup> habitables, une grande ...

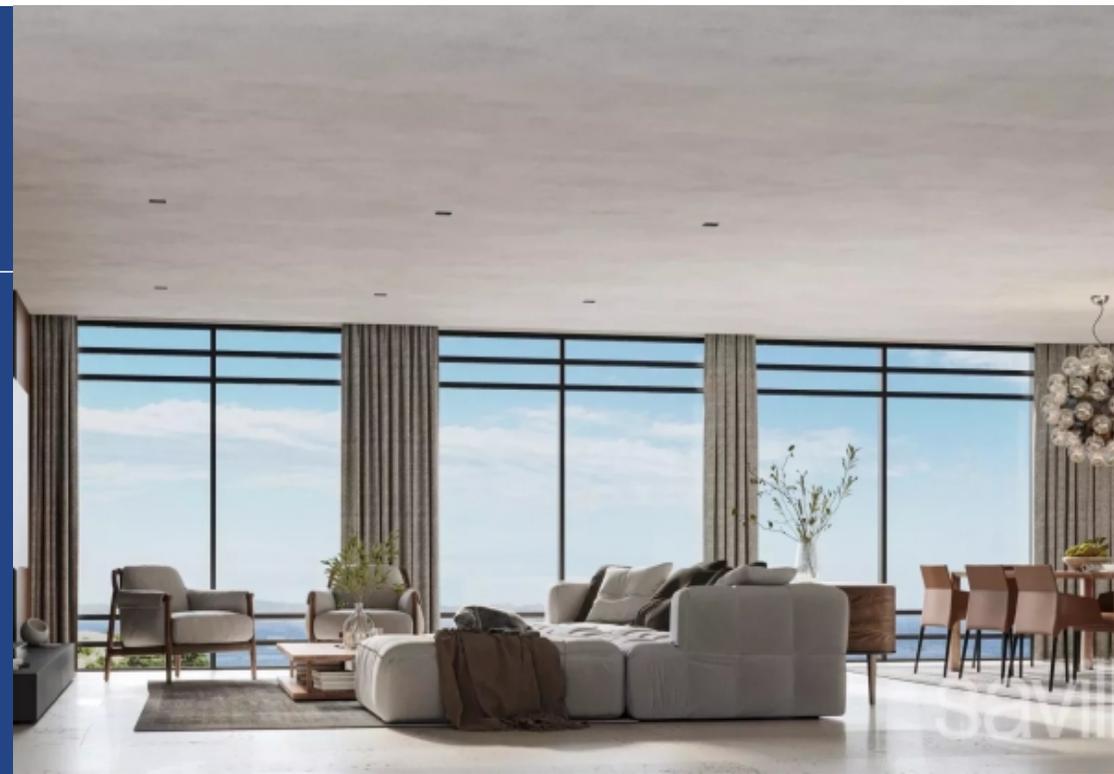
VILLEFRANCHE SUR MER / Port de La Darse :Rehabilitation project :Prime location, just above the small marina of La Darse and its beach, in absolute peace and quiet area with an easy access to Monaco and Nice, this property of 350 m2 in total comprises a main house and a guest villa on 1,758 m2 of wooded grounds offering superb panoramic sea views with Cap Ferrat as a backdrop.Planning permission has been granted for a total renovation of the two houses and the grounds, with a total of 405 m2 of living space, a large swimming pool with pool house, parking and two garages.

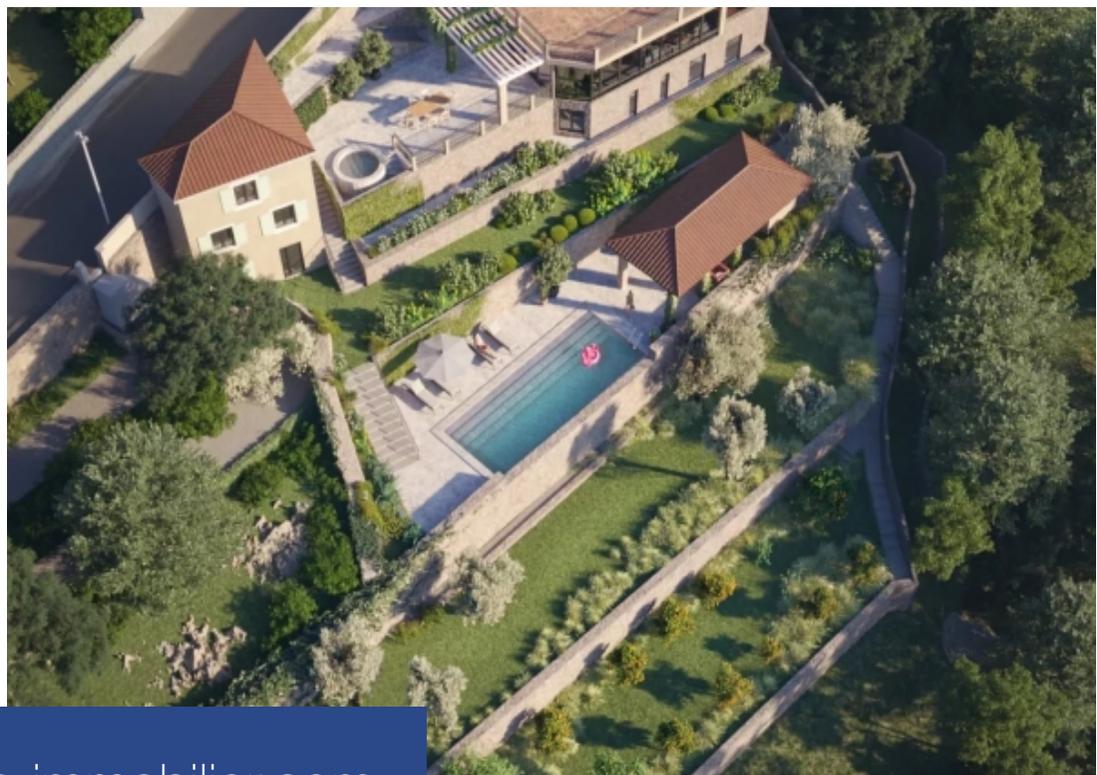
**SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

