



**4 Pièces**

**139 m<sup>2</sup>**

**Réf. SPP428JF**

**1 254 000 €**

**Villeneuve-Loubet**

Maison à vendre (06270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très beau potentiel pour cette jolie villa avec piscine, située dans le prestigieux Domaine des hauts de Vaugrenier. Résidence sécurisée et gardiennée 24H/24 sur la Côte d'azur, à seulement 5 min des plages et 15min de l'Aéroport de Nice. Cette villa 4/5p à rafraichir, bénéficie d'une très bonne exposition solaire Sud/Ouest et d'un emplacement idéal avec une très jolie vue sur le lac, au calme absolu. Proche de toutes les commodités à l'intérieur du Domaine telles que les restaurants, la piscine olympique et son Club House, tennis, école, pharmacie, boucher, coiffeur, dentiste... Elle se compose d'un grand hall d'entrée ouvrant sur un salon d'environ 45m2 avec cheminée. Une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une buanderie, une véranda et une cave offrent de nombreux rangements. Au rez de chaussée s'ensuit une grande chambre de maître de 24m2 avec une salle d'eau, dressing et wc indépendant. A l'étage se situent deux chambres avec placards, un dressing ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant. Un jardin avec piscine vous offre un très bel espace à vivre en extérieur, une grande terrasse avec barbecue agrémentée ce lieu pour profiter des soirées d'été avec vue sur le ...

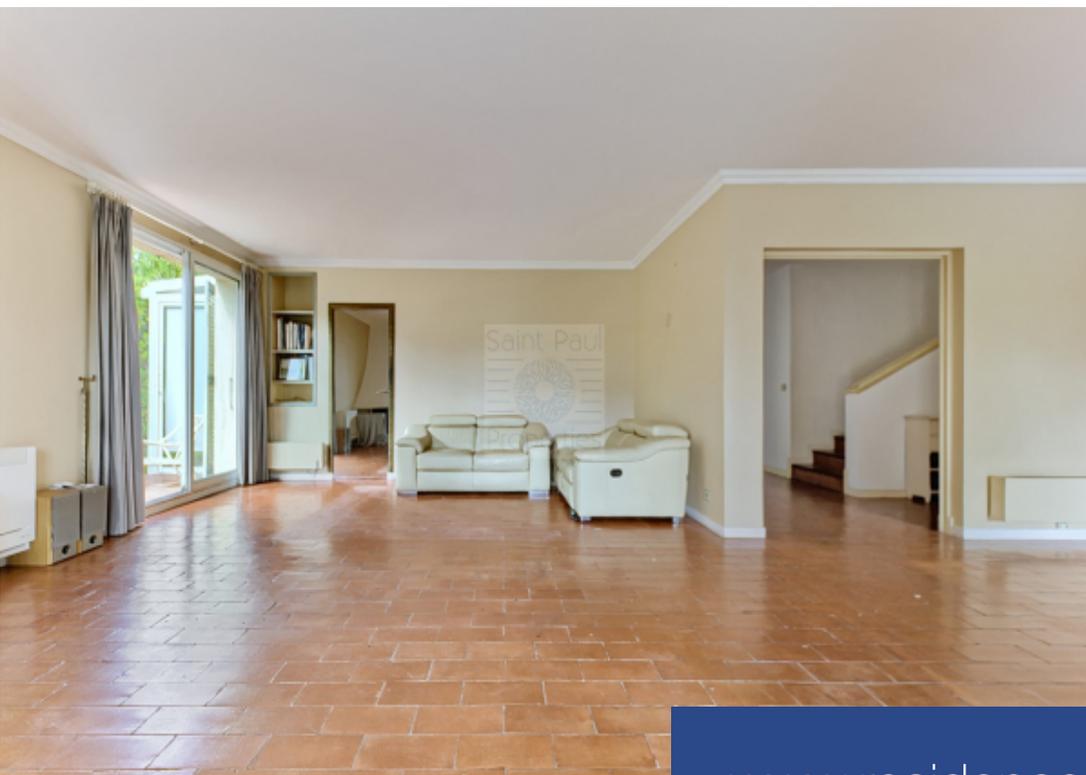
## **SAINT PAUL PROPERTIES**

280 route de la colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

