



VANEAU
Luxury Real Estate

8 Pièces

325 m²

Réf. 85251009

1 550 000 €

Villennes sur Seine

Maison à vendre (78670)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A Villennes-Sur-Seine idéalement située à 15 mn à pied de la gare SNCF Paris St Lazare et à moins de 10 min de l'Accès A 13/A14n, à proximité du Golf de Joyenval, Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer une maison d'habitation moderne (élevée sur sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage) bâtie en 1974 bénéficiant de magnifiques prestations. Entièrement rénovée dans un état remarquable proposant 212.04 m² habitables et 352.34 m² au sol sur 4.200 m² de terrain sans vis-à-vis au calme absolu avec belle piscine extérieure chauffée de 4.5 X 12.5 m et pergola avec cheminée, orientée au sud, elle se compose:- Au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant des toilettes invités avec lave-mains, un séjour triple-salle à manger de 70,58 m² avec cheminée, , un coin bureau, une cuisine indépendante toute équipée, une suite parentale avec salle de bains et un toilette donnant sur le jardin, une chambre avec placard et une salle de bains. Sa baie vitrée donne sur la terrasse et le jardin paysagé.- A l'étage: palier, dégagement avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec cheminée et salle de bain.- Au sous-sol: garage, atelier, salle de sport, buanderie, chaufferie neuve ...

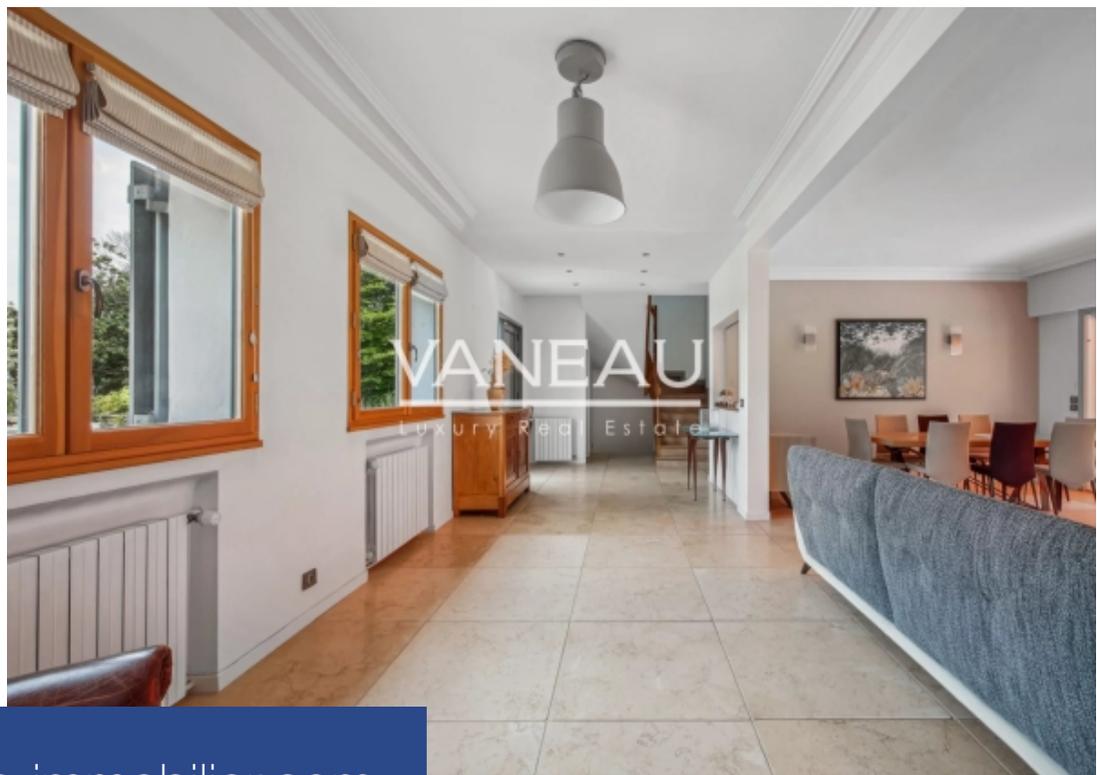
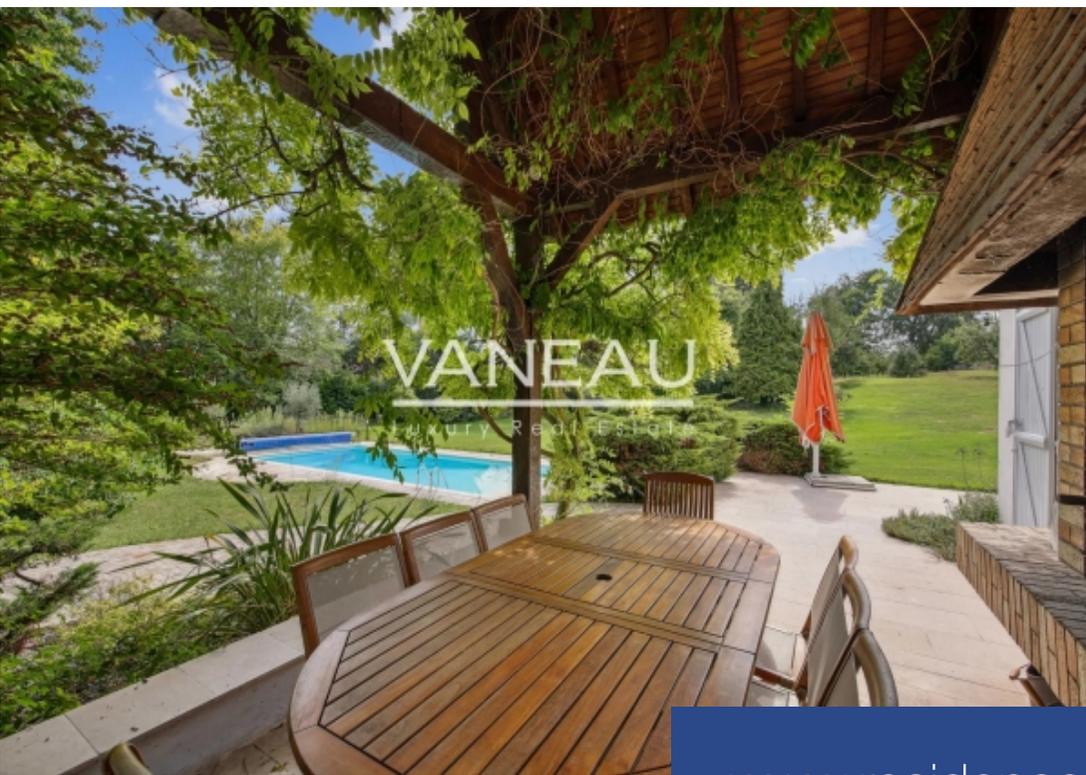
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

