



8 Pièces

200 m²

Réf. 10233

460 000 €

Visan

Maison à vendre (84820)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Mas du début du 19 ème siècle de 160 m2 habitables entièrement rénové avec atelier et garage de 40m2 sur un terrain de 4600m2 en grande partie clôturé. Ce bien est situé en pleine nature entre l'enclave des Papes et le pays de Nyons et à seulement 10mn de toutes les commodités (supermarché, écoles, hôpital, tous commerces..). Il se compose ainsi : une cuisine de 27m2 ouverte sur un séjour de 40m2 côté sud. A l'étage la partie nuit dispose de 2 chambres donnant sur une terrasse de 23 m2, d'une suite parentale de 40 m2 avec dressing et salle de bain, une 4ème chambre ainsi qu'une seconde salle de bain. Cette maison possède de nombreux atouts : double vitrage, climatisation réversible dans toutes les chambres, chaudière à granulés, poêle à bois, adoucisseur, eau chaude produite par une PAC air/air. Un forage alimente en eau. Du côté des extérieurs une terrasse de 60 m2, une piscine de 8m X 4m, un pool house ainsi que de nombreux arbres fruitiers. Un havre de paix à venir visiter sans tarder! Réf. 10233 prix de vente : 460 000 EUR HAI, honoraires charge acquéreur ; DPE C, GES A. Aurélia Leroy au 06 52 37 82 32

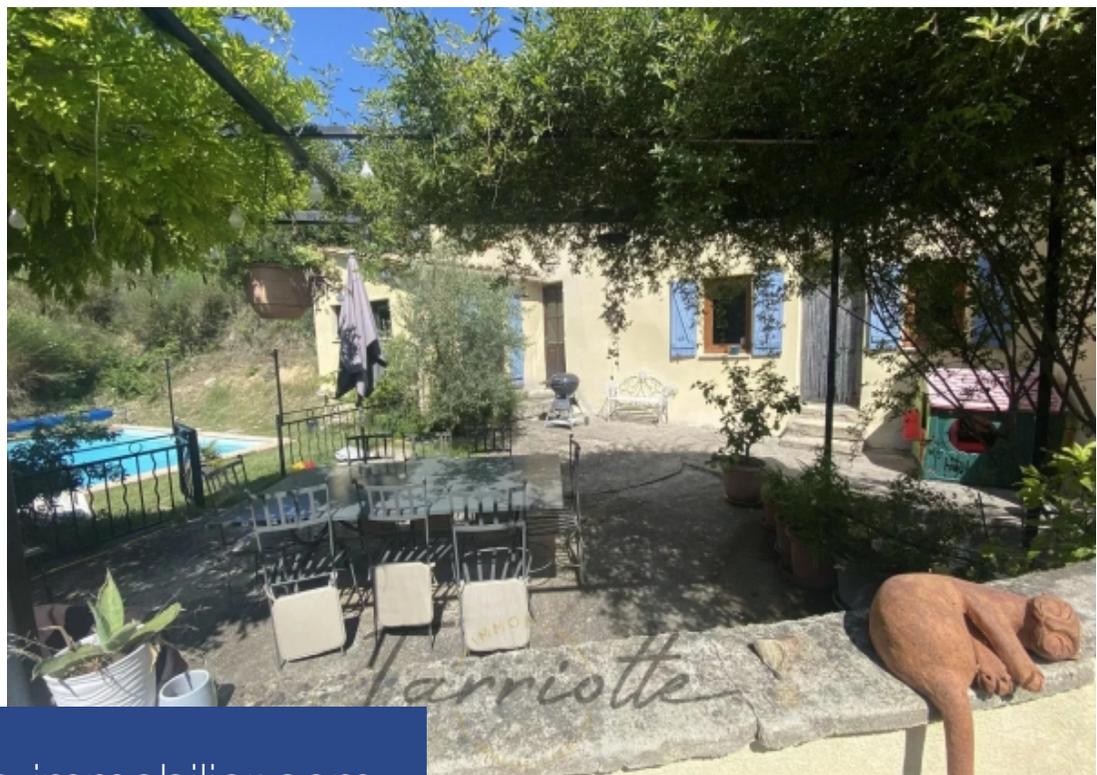
TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

